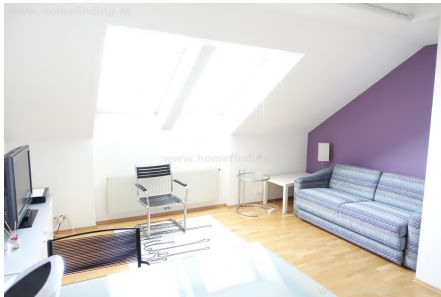


expat flat/ studio close to Oper, Karlsplatz - befristet

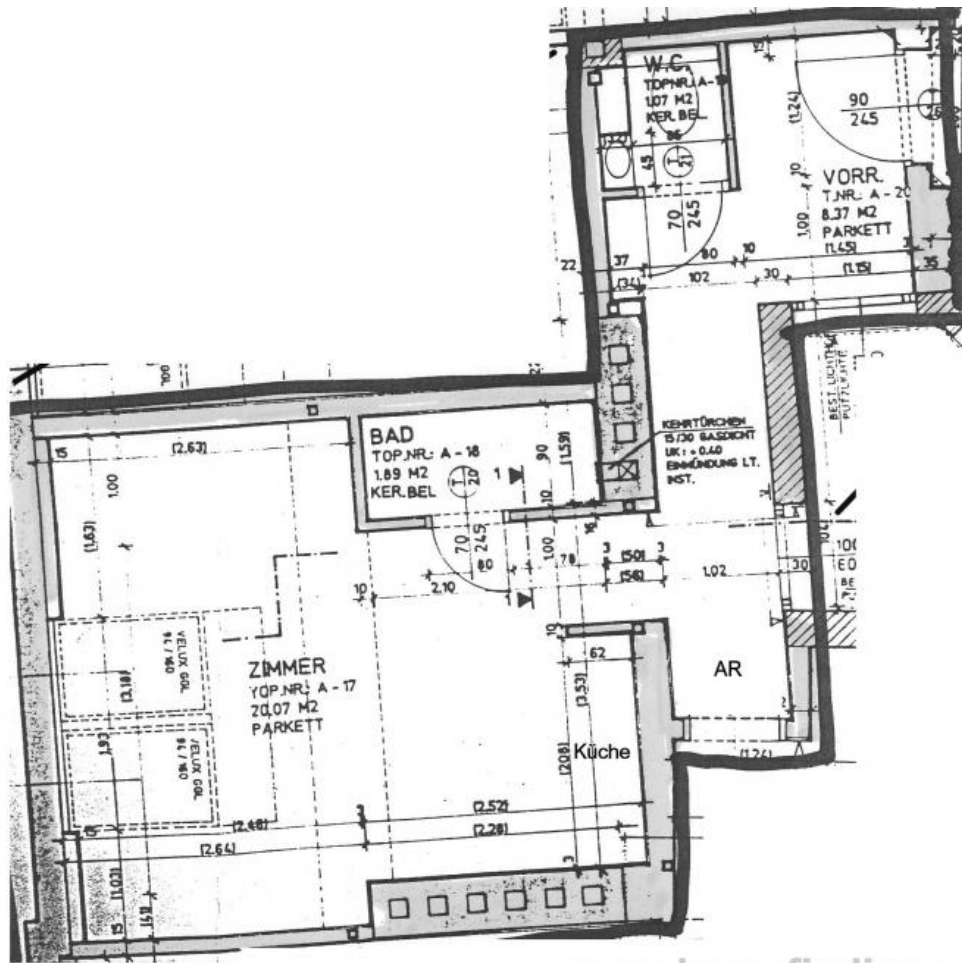


📍 1040 Wien, Nähe: Naschmarkt, Karlskirche, TU-Wien,

€ 740,-/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

VIDEO: <https://youtu.be/llhET9uHDKA>

Sehr schön möblierte Garconniere im Dachgeschoß eines sehr gepflegten Altbauhauses.

Wohnlage:

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen aber doch sehr zentralen Lage nahe der TU-Wien bzw. in Geknähne zum Wiener Naschmarkt, Oper, Musikverein etc. Einkaufsmöglichkeiten sind an der Wiedner Hauptstraße angesiedelt.

Öffis:

fußläufig erreichbar sind die Linien U4/U1, 62, 65

Das Objekt:

bietet folgende Räume: Vorzimmer, Wohn-Schlafzimmer mit offener Küche, Badezimmer mit Dusche, separates WC.

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden

KOSTEN:

Miete= Pauschalmiete (inkl HMZ; BK, Möbelmiete, MwSt). Die BK werden nicht abgerechnet

Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.



Allgemeines

Objektnummer	987
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiere	€ 740,-
-------------	---------

Basisdaten

Wohnfläche	33m ²
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja
Satellitenfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	71
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	U4/U1 Karlsplatz, 62, 65
Nähe	Naschmarkt, Karlskiche, TU-Wien,

