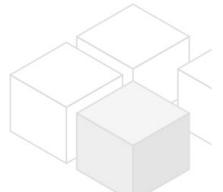


expat flat - furnished | möblierte Balkonwohnung - befristet

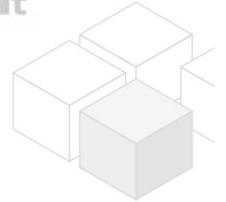
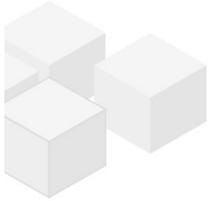
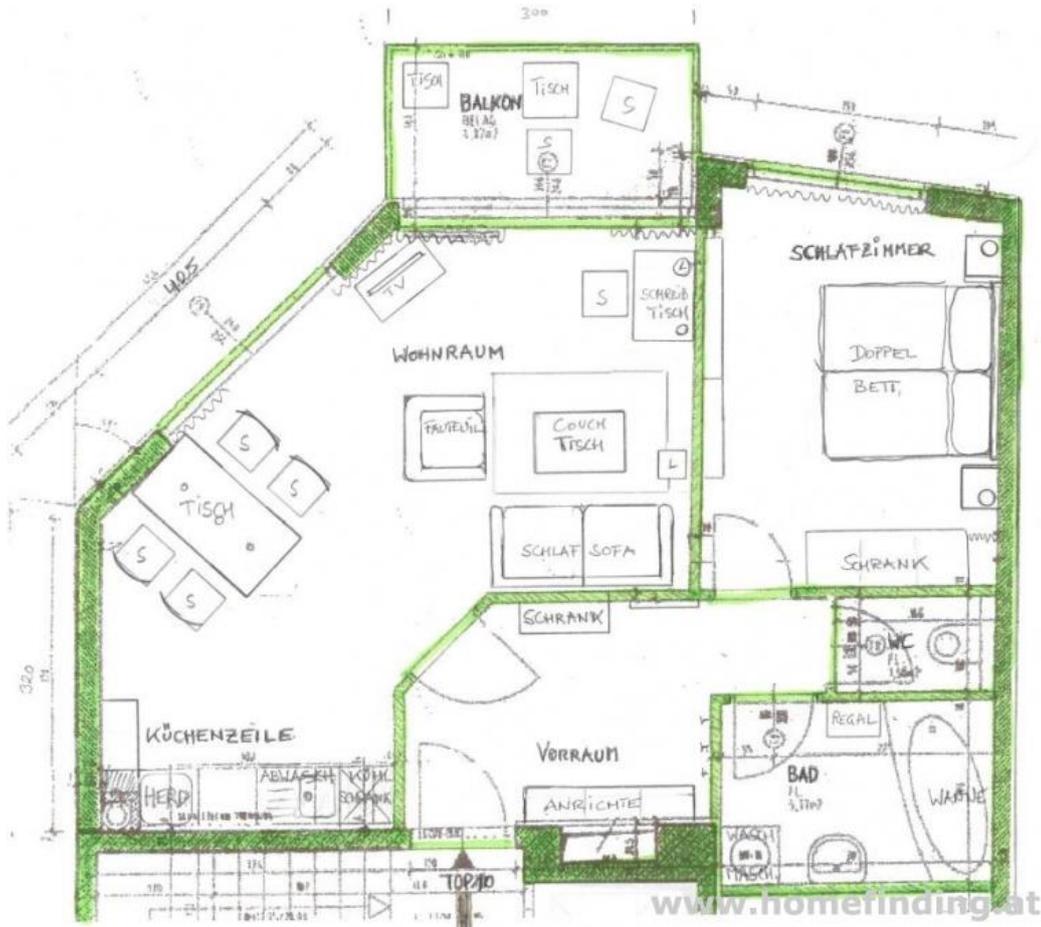


📍 1050 Wien, Nähe: Wiedner Hauptstraße, Zentergasse

€ 1.180,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Beziehbar: Mai 2024

Sehr schöne, moderne, komplett möblierte 2 Zimmer Wohnung mit 55m² Wohnfläche bei der Wiedner Hauptstraße.

VIDEO: <https://youtu.be/hsZo1XKZb-I>

LAGE:

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte und Öffis sind in wenigen Schritten erreichbar.

ÖFFIS

14A, 12A, 1, 62

OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Balkon
- .Schlafzimmer
- .Badezimmer mit Wanne
- .separates WC

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenboden, Balkon, Hofruhelage. Ein Garagenplatz kann separat angemietet werden

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

zusätzliche monatliche Kosten: ca € 110,00 für Heizung/ Warmwasser

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter!

Allgemeines

Objektnummer	982
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.180,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	55m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1

WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Mai 2024
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Balkon	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	43.0
HWB Energieklasse	B

Lage

Verkehrsanbindung	14A, 12A, 1, 62
Nähe	Wiedner Hauptstraße, Zentergasse

