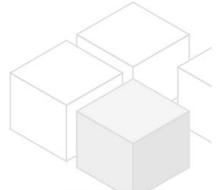
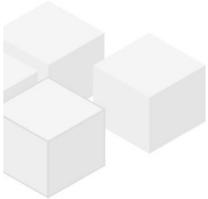


# expat flat - furnished | möblierte Balkonwohnung - befristet

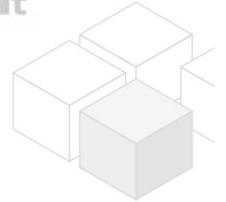
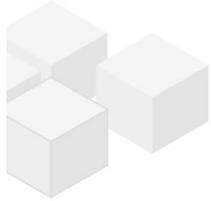
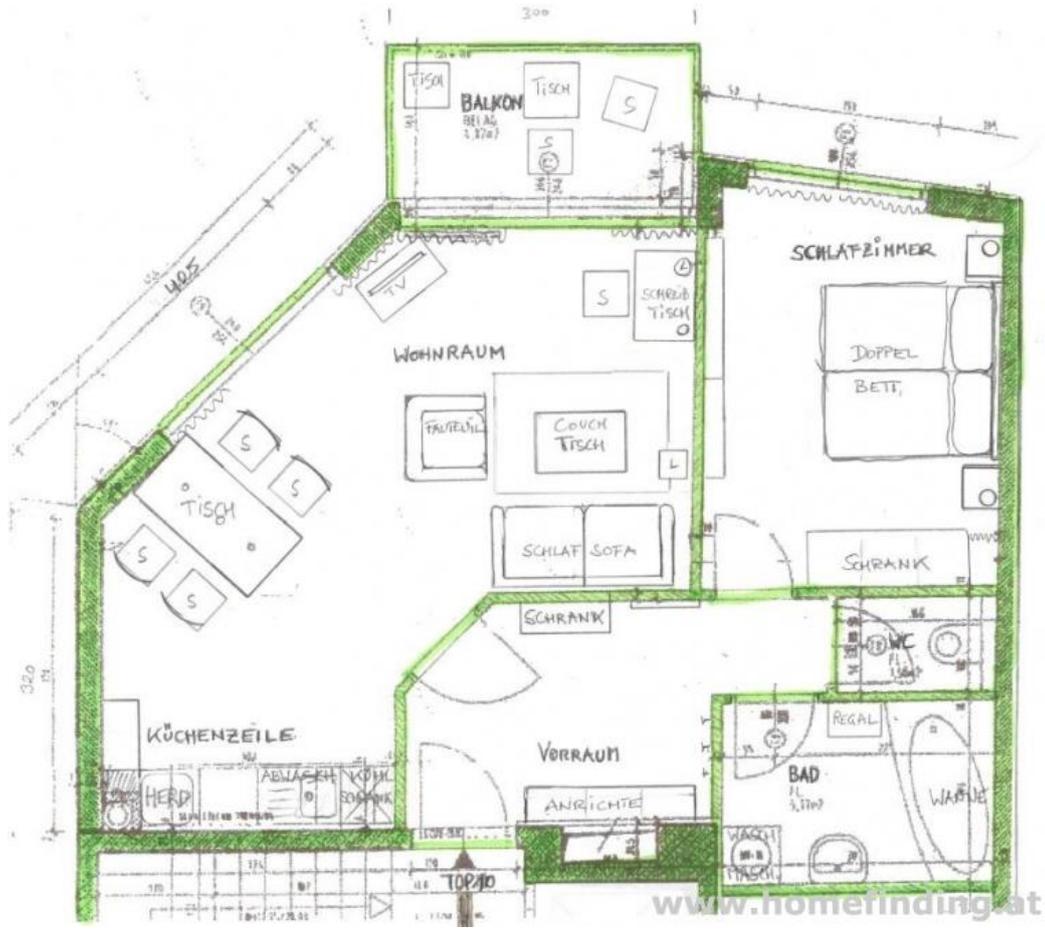


📍 1050 Wien, Nähe: Wiedner Hauptstraße, Zentergasse

€ 1.180,-/Monat



Pläne



## Zur Immobilie

Beziehbar: Mai 2024

Sehr schöne, moderne, komplett möblierte 2 Zimmer Wohnung mit 55m<sup>2</sup> Wohnfläche bei der Wiedner Hauptstraße.

VIDEO: <https://youtu.be/hsZo1XKZb-I>

LAGE:

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte und Öffis sind in wenigen Schritten erreichbar.

ÖFFIS

14A, 12A, 1, 62

OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Balkon
- .Schlafzimmer
- .Badezimmer mit Wanne
- .separates WC

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenboden, Balkon, Hofruhelage. Ein Garagenplatz kann separat angemietet werden

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

zusätzliche monatliche Kosten: ca € 110,00 für Heizung/ Warmwasser

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter!

## Allgemeines

Objektnummer	982
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Gesamtmiete	€ 1.180,-
-------------	-----------

## Basisdaten

Wohnfläche	55m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1

WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Mai 2024
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Balkon	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

## Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	43.0
HWB Energieklasse	B

## Lage

Verkehrsanbindung	14A, 12A, 1, 62
Nähe	Wiedner Hauptstraße, Zentergasse

