

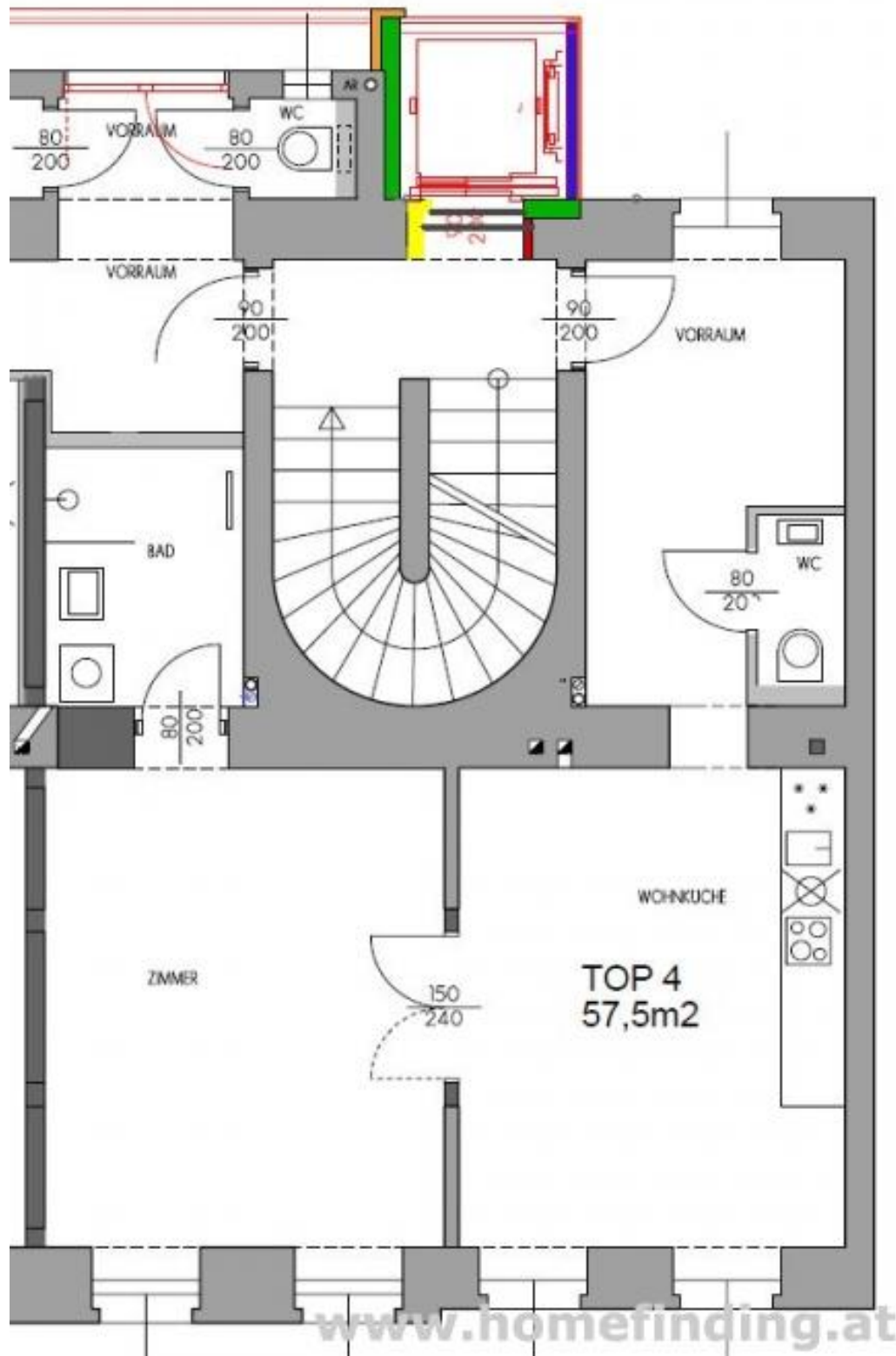
# furnished flat | möblierte Altbauwohnung nahe Schubertpark

📍 1180 Wien, Nähe: Währinger Straße, Schubertpark

€ 1.184,28 /Monat



Pläne



## Zur Immobilie

Sehr schön sanierte und möblierte Altbauwohnung nahe dem Schubertpark.

VIDEO: <https://youtu.be/66cjUhbr0Oo>

### LAGE

Die Nahversorgung ist durch die nahe Währinger Straße sehr gut. Die Straßenbahnlinien 40, 41, 42 verbinden rasch in die Innenstadt.

### OBJEKT

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- .Schlafzimmer
- .Bad
- .WC

### Ausstattung:

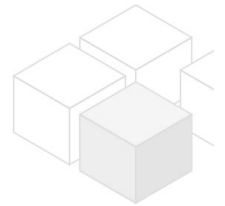
- .Parkett- und Fliesenböden
- .Lift
- .möbliert (Bett, Sofa, Esstisch,...)

### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



## Allgemeines

|               |         |
|---------------|---------|
| Objektnummer  | 9796    |
| Immobilientyp | Wohnung |

## Kosten

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Nettomiete              | € 660,35   |
| Bruttomiete             | € 726.39   |
| Betriebskosten brutto   | € 149.73   |
| sonstige Betriebskosten | € 308.16   |
| Gesamtmieter            | € 1.184,28 |

## Basisdaten

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 57.5m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                  |
| Schlafzimmer | 1                  |
| Bad          | 1                  |

|              |           |
|--------------|-----------|
| WC           | 1         |
| Alter        | Altbau    |
| Zustand      | sehr gut  |
| Verfügbar ab | sofort    |
| Vertragsart  | befristet |

## Ausstattung

|             |               |
|-------------|---------------|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Möbliert    | ja            |
| Boden       | Parkettboden  |
| Parken      | --            |
| Küche       | ja            |
| Lift        | ja            |

## Angaben zum Energieausweis

|                   |   |
|-------------------|---|
| HWB Energieklasse | D |
|-------------------|---|

## Lage

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| Verkehrsanbindung<br>Nähe | 40, 41, 42<br>Währinger Straße, Schubertpark |
|---------------------------|----------------------------------------------|

