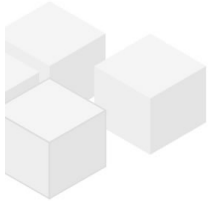


COMING SOON: furnished flat | möblierte Altbauwohnung nahe Schubertpark

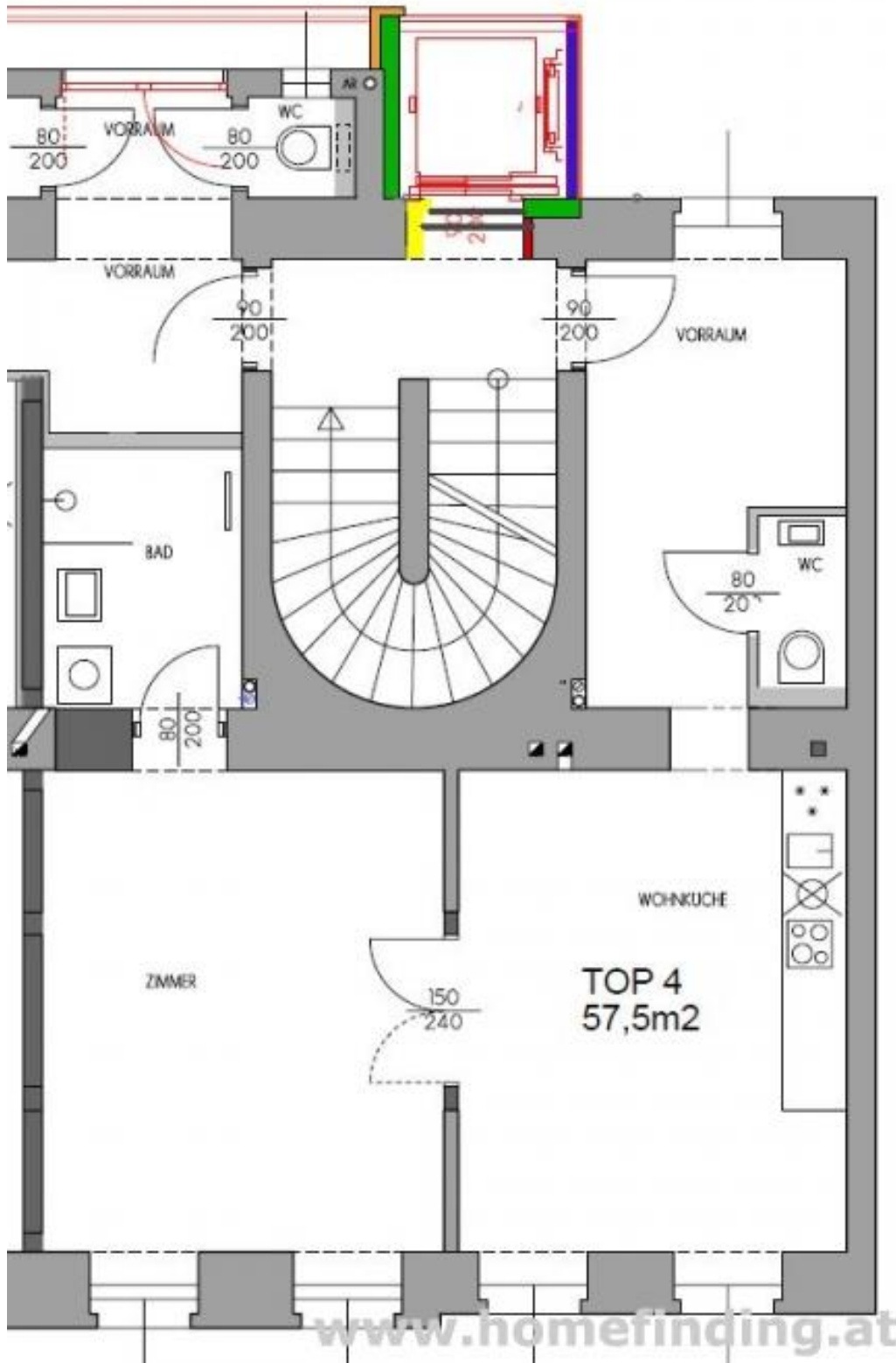


📍 1180 Wien, Nähe: Währinger Straße, Schubertpark

€ 1.184,73/Monat



Pläne



Zur Immobilie

beziehbar: 1.10.2026

Sehr schön sanierte und möblierte Altbauwohnung nahe dem Schubertpark.

VIDEO: <https://youtu.be/66cjUhbr0Oo>

LAGE

Die Nahversorgung ist durch die nahe Währinger Straße sehr gut. Die Straßenbahnlinien 40, 41, 42 verbinden rasch in die Innenstadt.

OBJEKT

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- .Schlafzimmer
- .Bad
- .WC

Ausstattung:

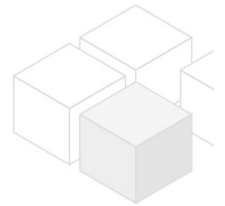
- .Parkett- und Fliesenböden
- .Lift
- .möbliert (Bett, Sofa, Esstisch,..)

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Möbelmiete, inkl Lift

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	9796
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 650,-
Bruttomiete	€ 715
Betriebskosten brutto	€ 169.73
sonstige Betriebskosten	€ 300
Gesamtmiete	€ 1.184,73

Basisdaten

Wohnfläche	57.5m ²
Zimmer	2

Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	1.10.2026
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	40, 41, 42
Nähe	Währinger Straße, Schubertpark

