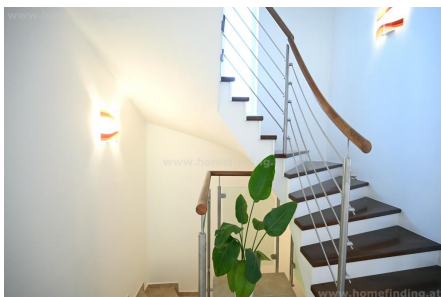


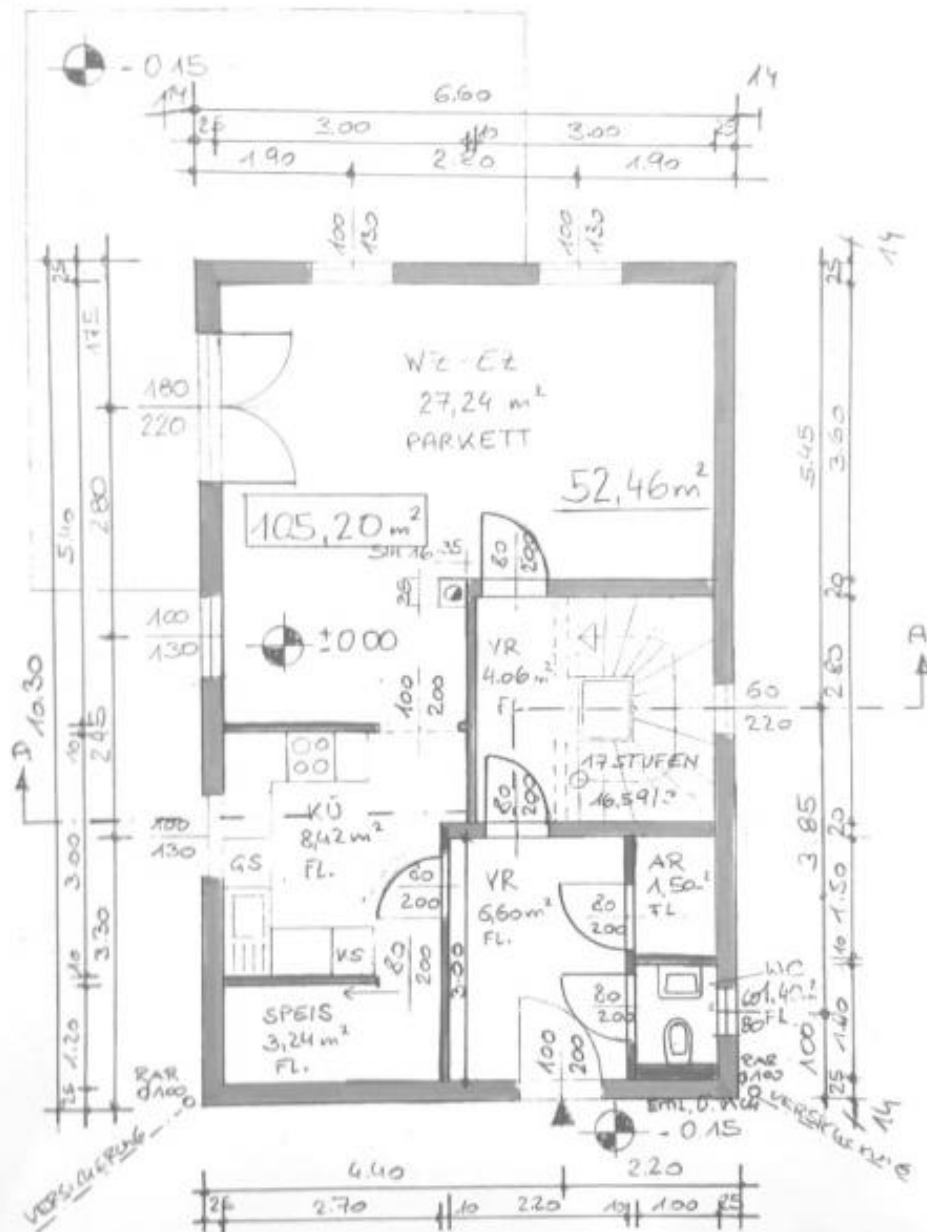
Einfamilienhaus mit schönem Garten in Breitenlee - 3 Schlafzimmer, Stellplatz

📍 1220 Wien, Nähe: Breitenlee/ Peischerwasser

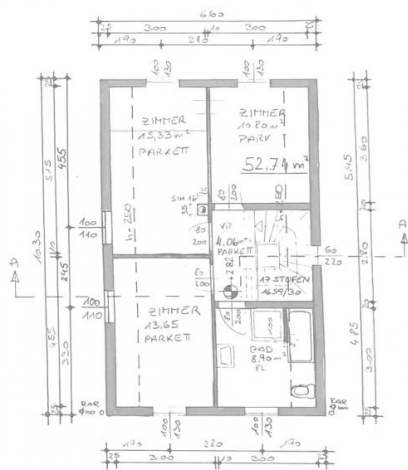
€ 2.900,- /Monat



Pläne

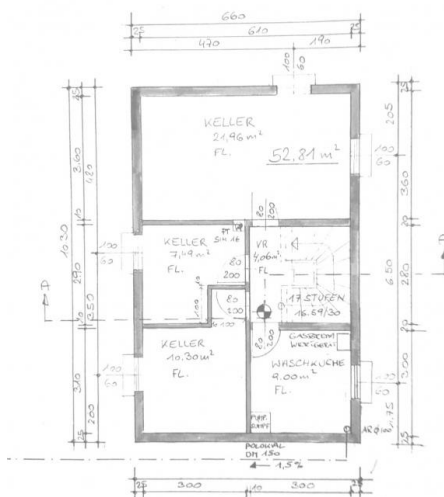


ERDGESCHOSS www.homefinding.at



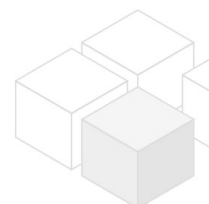
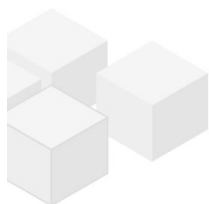
OBERGESCHOSS

www.homefinding.at



KELLERGECHOSS

www.homefinding.at



Zur Immobilie

Dieses moderne Einfamilienhaus befindet sich in Breitenlee nahe dem Peischerwasser.

VIDEO: <https://youtu.be/tgFMCbzKNQw>

LAGE

In der näheren Umgebung gibt es eine Volksschule, Kindergarten, Dorfheurigen, Supermarkt (Penny, Billa, Spar, Bipa), etc. 2 Buslinien in Gelnähe bieten ein schnelle Anbindung zur U1 Kagraner Platz mit Anschluss an die Alte Donau, Donauzentrum die UNO-City und die Innenstadt Wiens bzw. zur U2 (Messe Prater).

OBJEKT:

Neben einem herrlichen Garten bietet das Haus folgende Räume:

>EG:

- .helles Vorzimmer
- .sonniges Wohn-Esszimmer mit Ausgang in den Garten
- .separate Küche mit Fenster und Speis
- .Gäste-WC
- .Abstellraum

>OG:

- .zentrales Vorzimmer
- .Hauptschlafzimmer mit Schrankraum
- .zweites Schlafzimmer
- .drittes kleineres Zimmer
- .Bad (Wanne, Dusche, WC, Fenster)

>KG (feucht):

- .Vorzimmer
- .beheizter Kellerraum
- .diverse Abstell- und Technikräume

Ausstattung:

- .Laminat- und Fliesenböden
- .Gasheizung
- .Fußbodenheizung im Badezimmer
- .Klimaanlage
- .Alarmanlage
- .Außenrollos im EG und OG, tlw Insektenschutzgitter
- .Zwei Autoabstellplätze können zusätzlich angemietet werden.

KOSTEN

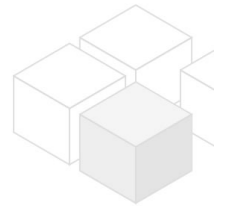
Miete: inkl BK (ohne Wasser/Abwasser), keine MwSt

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	9413
Immobilientyp	Haus



Kosten

Nettomiete	€ 2.500,-
Bruttomiete	€ 2500
Betriebskosten brutto	€ 400
Gesamtmieter	€ 2.900,-

Basisdaten

Wohnfläche	130m ²
Nutzfläche	185m ²
Grundfläche	230m ²
Grünfläche	370m ²
Kellerfläche	65m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	1
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Satellitenfernsehen	ja
Alarmsystem	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	C
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	24A->U1, 97A->U2
Nähe	Breitenlee/ Peischerwasser