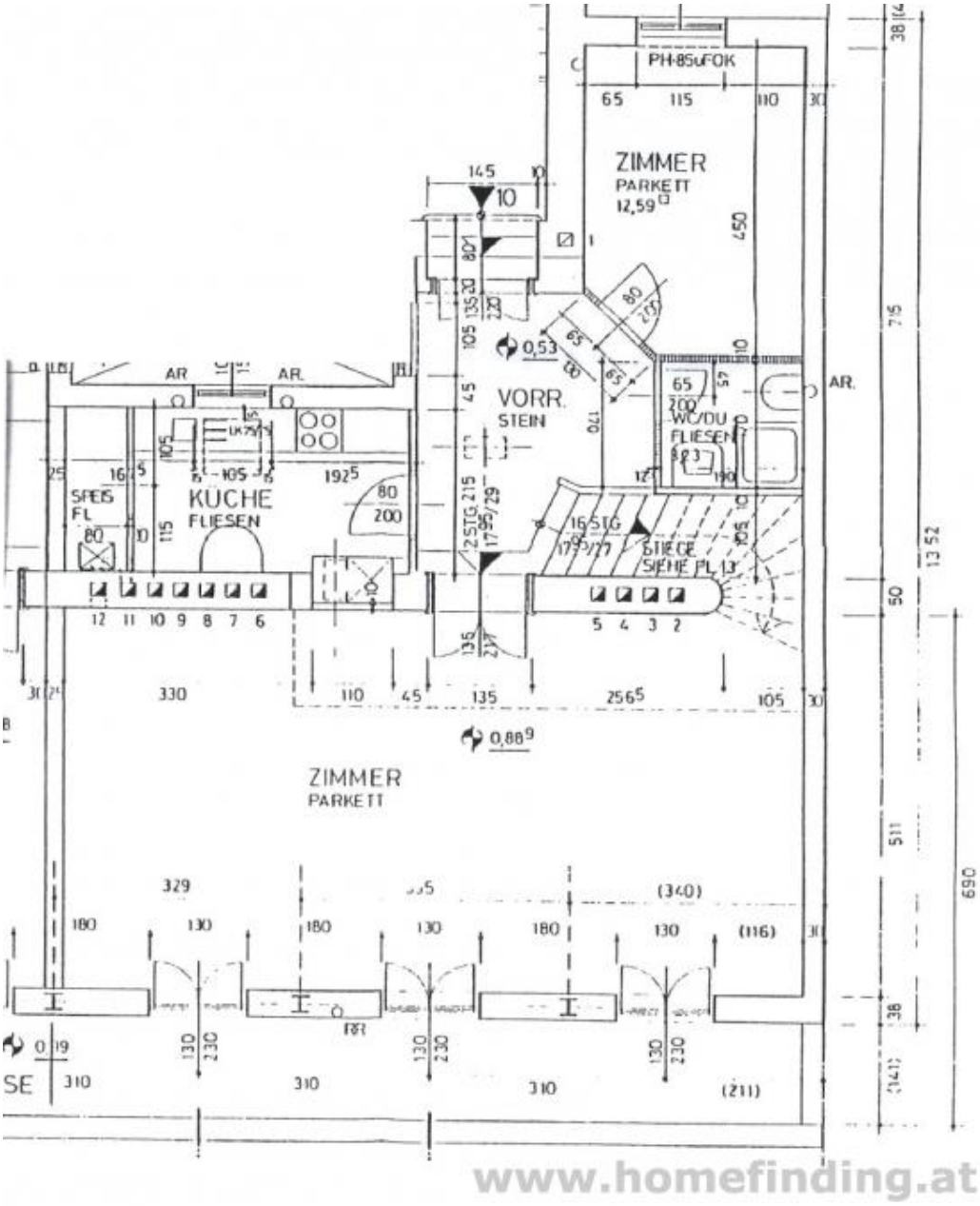
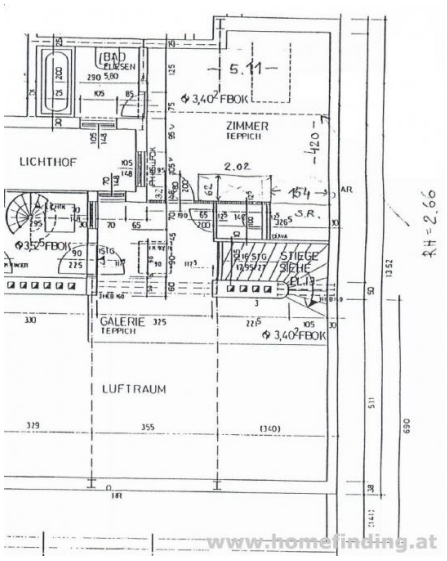
Penthouse mit Dachgarten nahe Parlament (möbliert) - befristet

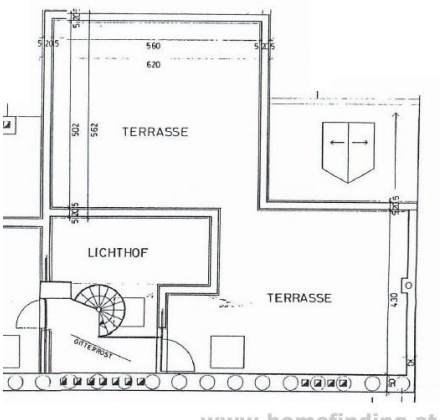
1010 Wien, Nähe: Parlament, Rathausplatz, Volksgarten

€ 5.109,24 /Monat

Pläne


ZIMMER
PARKETT
12,59
VORR.
STEIN
KÜCHE
FLIESEN
SPEIS
FL
WC/DU
FLIESEN
STIEGE
SIEHE PL 13
ZIMMER
PARKETT
PH-85uFOK
AR.
0,53
0,88
0,19
www.homefinding.at


LICHTHOF
ZIMMER
TEPPICH
GALERIE
TEPPICH
LUFTRAUM
STIEGE
SIEHE
PL 13
RH = 2,66
www.homefinding.at


TERRASSE
LICHTHOF
TERRASSE
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Möblierte Wohnung mit traumhaftem Dachgarten in einem sehr schönem Altbauhaus im Ringstraßenstil nahe dem Parlament.

VIDEO: https://youtu.be/2xXHdZSEswg

LAGE
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sowie der Rathausplatz befinden sich in Gehnähe.

ÖFFIS
46, 2, U3, 1, 71, D, 13A, 49

OBJEKT
Die Wohnung weist folgende Räume auf:

>Ebene 1:
.Vorzimmer
.ca 50m² großes Wohn-Esszimmer mit Terrasse/schönem Blick
.separate Küche mit Speis
.Schlafzimmer
.Duschbad mit WC

>Ebene 2:
.Galerie mit Schreibtisch
.Schlafzimmer mit Wannenbad
.separates WC

>Ebene 3:
.Dachterrasse mit 360 Grad Blick über die Dächer Wiens

Ausstattung:
.Parkett- und Fliesenböden
.möbliert
.Klimaanlage
.11m² Terrasse (Ebene 1)
.55m² Dachgarten (Ebene 3)
.SAT-TV
.Alarmanlage

VORAUSSETZUNGEN
.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > ca 3-fache der Miete
.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift
Kaution: € 15.500,00
Vertragserrichtungskosten: € 360,00
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	94
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 3.988,68
Bruttomiete	€ 4387.55
Betriebskosten brutto	€ 360.49
sonstige Betriebskosten	€ 361.2
Gesamtmiete	€ 5.109,24

Basisdaten

Wohnfläche	138m^2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja
Satellitenfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	86
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	46, 2, U3, 1, 71, D, 13A, 49
Nähe	Parlament, Rathausplatz, Volksgarten