

möbliertes Penthouse mit Dachgarten nahe Parlament

√ 1010 Wien, Nähe: Parlament, Rathausplatz, Volksgarten

€ 5.109,24/Monat

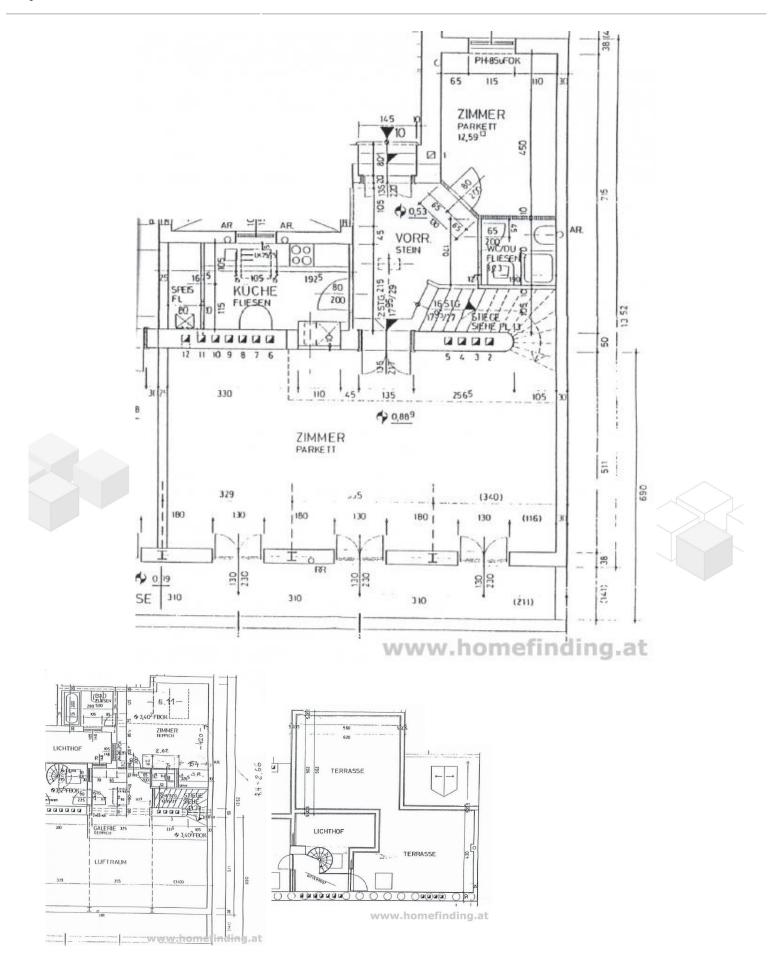






Pläne







Zur Immobilie

Möblierte Wohnung mit traumhaftem Dachgarten in einem sehr schönem Altbauhaus im Ringstraßenstil nahe dem Parlament.

VIDEO: https://youtu.be/2xXHdZSEswg

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sowie der Rathausplatz befinden sich in Gehnähe.

ÖFFIS

46, 2, U3, 1, 71, D, 13A, 49

OBJEKT

Die Wohnung weist folgende Räume auf:

>Ebene 1:

- .Vorzimmer
- .ca 50m² großes Wohn-Esszimmer mit Terrasse/schönem Blick
- .separate Küche mit Speis
- .Schlafzimmer
- .Duschbad mit WC

>Ebene 2:

- .Galerie mit Schreibtisch
- .Schlafzimmer mit Wannenbad
- .separates WC

>Ebene 3:

.Dachterrasse mit 360 Grad Blick über die Dächer Wiens

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .möbliert
- .Klimaanlage
- .11m² Terrasse (Ebene 1)
- .55m² Dachgarten (Ebené 3)
- .SAT-TV
- .Alarmanlage

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift

Kaution: € 15.500,00

Vertragserrichtungskosten: € 360,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.





Allgemeines

Objektnummer 94

Immobilientyp Wohnung

Kosten

Nettomiete€ 3.988,68Bruttomiete€ 4387.55Betriebskosten brutto€ 360.49sonstige Betriebskosten€ 361.2Gesamtmiete€ 5.109,24

Basisdaten

Wohnfläche 138m²
Zimmer 4
Schlafzimmer 2
Bad 2
WC 2
Alter Althau

Alter Altbau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab sofort
Vertragsart befristet



Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung

Möbliert ja

Boden Parkettboden

Parken --Küche ja
Klimaanlage ja
Terrasse 1
Lift ja
Satellitenfernsehen ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 86 HWB Energieklasse C



Lage

Verkehrsanbindung Nähe 46, 2, U3, 1, 71, D, 13A, 49 Parlament, Rathausplatz, Volksgarten



