Penthouse mit Dachgarten nahe Parlament (möbliert) - befristet

1010 Wien, Nähe: Parlament, Rathausplatz, Volksgarten

€ 5.109,24 /Monat







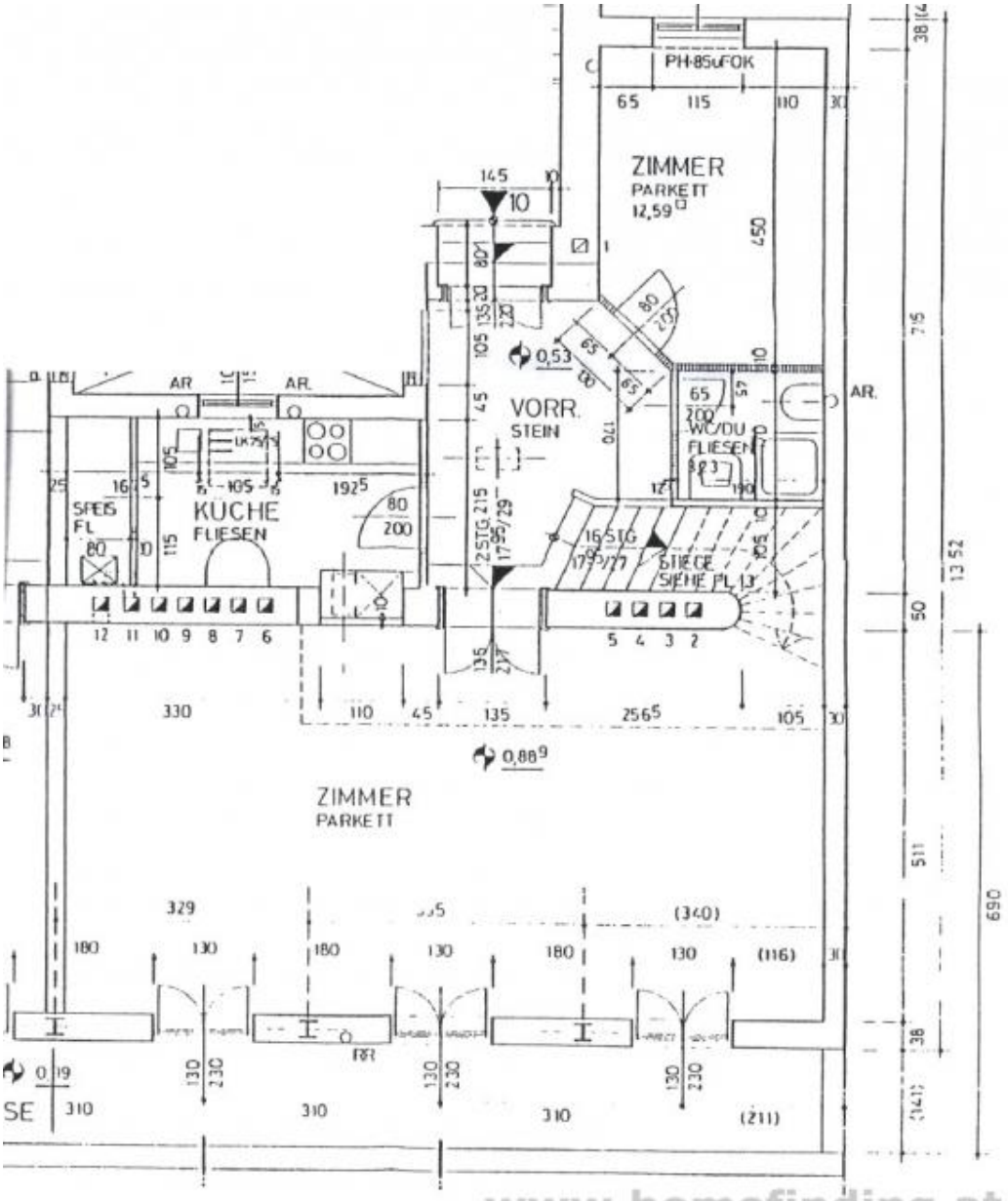


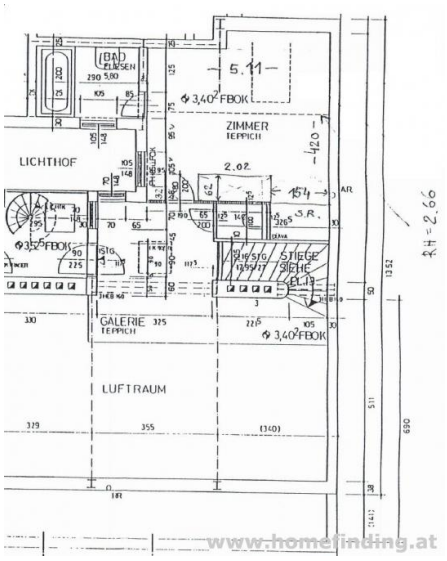


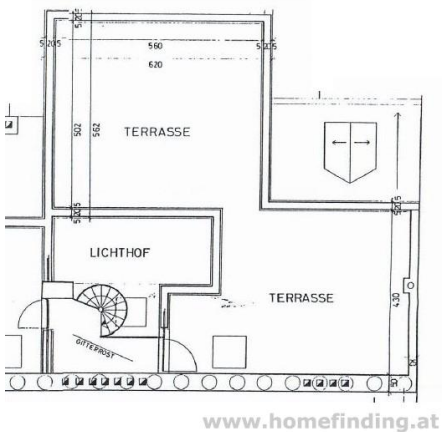




Pläne


PH-85uFOK
ZIMMER
PARKETT
12,59
VORR.
STEIN
AR.
WC/DU
FLIESEN
SPEIS
FL
KUCHE
FLIESEN
STIEGE
SIEHE PL.13
ZIMMER
PARKETT
LUFTRAUM
TERRASSE
LICHTHOF
www.homefinding.at


BAD
FLIESEN
ZIMMER
TEPPICH
LICHTHOF
GALERIE
TEPPICH
LUFTRAUM
STIEGE
SIEHE
PL.13
www.homefinding.at


TERRASSE
LICHTHOF
TERRASSE
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Möblierte Wohnung mit traumhaftem Dachgarten in einem sehr schönem Altbauhaus im Ringstraßenstil nahe dem Parlament.

VIDEO: https://youtu.be/2xXHdZSEswg

LAGE
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sowie der Rathausplatz befinden sich in Gehnähe.

ÖFFIS
46, 2, U3, 1, 71, D, 13A, 49

OBJEKT
Die Wohnung weist folgende Räume auf:

>Ebene 1: hier befinden sich:
.zentrales Vorzimmer
.ca 50m² großes Wohn-Esszimmer mit Terrasse/schönem Blick
.separate Küche Tageslicht und Speis
.Esszimmer / oder Schlafzimmer
.Marmorbad (Dusche, WC)

>Ebene 2: hier befinden sich
.helle Galerie mit Schreibtisch
.geräumiges Schlafzimmer mit Marmorbad (Wanne)
.separates WC

>Ebene 3 verfügt über eine wunderschöne Dachterrasse mit 360 Grad Blick über die Dächer Wiens

Ausstattung:
•Parkett- und Fliesenböden
•möbliert
•Klimaanlage
•11m² Terrasse (Ebene 1)
•55m² Dachgarten (Ebene 3)
•SAT-TV
•Alarmanlage
•HMW C/97,5

KONDITIONEN + RECHTLICHES
• Gesamtmiete: € 5.109,24 (inkl BK, inkl MwSt, inkl Möblierung)
• Kaution: € 15.000
• Befristung: 5 Jahre
• beziehbar: ab sofort
• Vertragserrichtung: €360,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter (Bestellerpinzip). Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	94
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 3.988,68
Bruttomiete	€ 4387.55
Betriebskosten brutto	€ 360.49
sonstige Betriebskosten	€ 361.2
Gesamtmiete	€ 5.109,24

Basisdaten

Wohnfläche	138m^2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja
Satellitenfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	97.5
HWB Energieklasse	C
f_{GEE}	1.95
f_{GEE} Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	46, 2, U3, 1, 71, D, 13A, 49
Nähe	Parlament, Rathausplatz, Volksgarten