

beim Parlament: möbliertes Penthouse mit Dachterrasse



📍 1010 Wien, Nähe: Parlament, Rathausplatz, Volksgarten

€ 5.180,-/Monat



Zur Immobilie

Außergewöhnliche komplett möblierte Dachgeschoßwohnung in einem herrschaftlichen Stilaltbauhaus nahe dem Parlament. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sowie der Rathausplatz befinden sich in Gegend. Die Wohnung wurde als Maisonette errichtet und bietet folgendes Raumangebot:

Ebene 1: Vorzimmer, ca 50m² großes Wohn_Esszimmer mit 3 Terrassentüren und einem schönen Blick über die Innenstadtdächer Wiens, separate Küche mit Speis, Schlafzimmer, Duschbad mit WC

Ebene 2: Galerie mit Schreibtisch, Schlafzimmer mit Wannenbad, separates WC,

Ebene 3: Dachterrasse mit wunderschönem 360 Grad Blick über die Dächer Wiens.

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, möbliert, 11m² Terrasse (Ebene 1), 55m² Dachgarten (Ebene 3),

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Vertragserrichtungskosten: € 360,00

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

Allgemeines

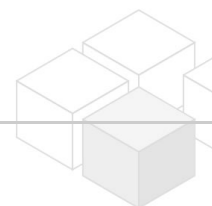
Objektnummer	94
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 4.709,09
Bruttomiete	€ 5180
Gesamtmiete	€ 5.180,-

Basisdaten

Wohnfläche	138m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet



Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	86
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	Straßenbahn, U-Bahn Parlament, Rathausplatz, Volksgarten
---------------------------	---

