

möblierte Altbauwohnung nahe Palais Schönborn

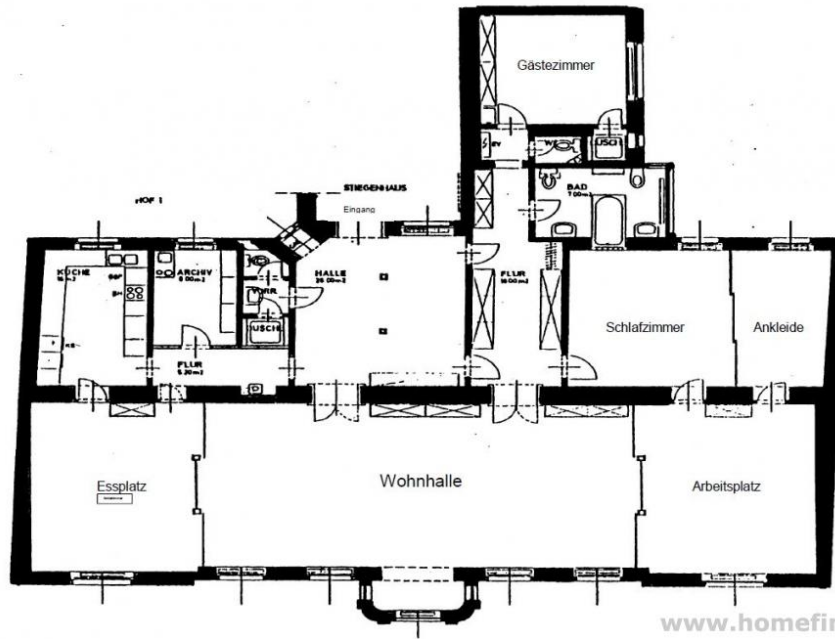


📍 1040 Wien, Nähe: Rainergasse, Wiedner Hauptstraße

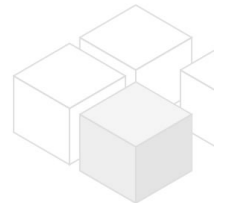
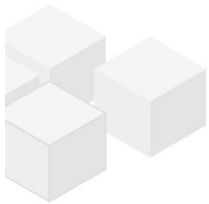
€ 2.796,51/Monat



Pläne



www.homefinding.at



Zur Immobilie

Schön möblierte 5-Zimmer Altbauwohnung im 4. Bezirk; das Objekt gewährleistet durch seine zentrale Lage eine rasche Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz sowie beste Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Postamt, Banken, Cafés etc befinden sich in Gehdistanz. Die Wohnung bietet folgende Räume:

Vorzimmer, sehr großes Wohnzimmer, Esszimmer, separate Küche, 2 Schlafzimmer, Ankleide, drittes Schlafzimmer / Arbeitszimmer, Duschbad mit WC, Wannenbad mit WC, Gäste-WC, Abstellraum

zusätzliche monatliche Kosten: € 24,20/ Lift

Garage möglich: € 140/ Monat

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Möbelmiete

Kautions: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	9258
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.405,55
Bruttomiete	€ 1546.11
Betriebskosten brutto	€ 422.4
sonstige Betriebskosten	€ 828
Gesamtmiete	€ 2.796,51

Basisdaten

Wohnfläche	256m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Bad	3
WC	3
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Lift	ja
Satellitenfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	123
--------------------------------	-----

Lage

Verkehrsanbindung	62, 65, 13A
Nähe	Rainergasse, Wiedner Hauptstraße

