komplett renoviertes und möbliertes Einfamilienhaus

📍 3400 Klosterneuburg, Nähe: Klosterneuburg

€ 3.700,- /Monat

www.homefinding.at

Zur Immobilie

komplett renoviertes Haus mit Erstbezug, 200m² Wohnfläche mit 600m² Garten in absoluter Grünruhelage.
Bestehend aus:

EG: Vorzimmer, WC, Arbeits- bzw. Gästezimmer, Wohnküche mit Ausgang auf die südseitige Terrasse und in den Garten - mit Whirlpool und Swimmingpool, Garage.

OG 1: Vorraum, 3 Schlafzimmer, begehbare Garderobe, großes Badezimmer mit Fenster, Wanne und Dusche.

Keller: Dusche, Sauna, WC, Kellerraum, Wirtschaftsraum - nutzbar für beispielsweise ein Aupair Mädchen.

Ausstattung:
Fliesen- und Parkettböden, möbliert

KOSTEN
Miete: inkl BK und MwSt
Kaution: 3 BMM

Allgemeines

Objektnummer	920
Immobilientyp	Haus

Kosten

Gesamtmiete	€ 3.700,-
Stellplatzkosten	€ 1

Basisdaten

Wohnfläche	200m^2
Nutzfläche	214m^2
Grundfläche	687m^2
Kellerfläche	75m^2
Zimmmer	6
Schlafzimmer	5
Bad	2
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Terrasse	1
Pool	1
Satellitenfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D

Lage

Nähe	Klosterneuburg