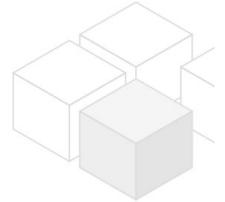


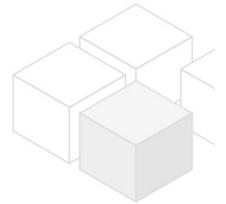
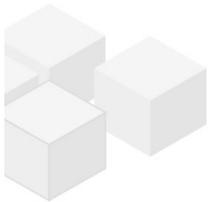
komplett renoviertes und möbliertes Einfamilienhaus



📍 3400 Klosterneuburg, Nähe: Klosterneuburg

€ 3.700,-/Monat





Zur Immobilie

komplett renoviertes Haus mit Erstbezug, 200m² Wohnfläche mit 600m² Garten in absoluter Grünruhelage.

Bestehend aus:

EG: Vorzimmer, WC, Arbeits- bzw. Gästezimmer, Wohnküche mit Ausgang auf die südseitige Terrasse und in den Garten - mit Whirlpool und Swimmingpool, Garage.

OG 1: Vorraum, 3 Schlafzimmer, begehbare Garderobe, großes Badezimmer mit Fenster, Wanne und Dusche.

Keller: Dusche, Sauna, WC, Kellerraum, Wirtschaftsraum - nutzbar für beispielsweise ein Aupair Mädchen.

Ausstattung:

Fliesen- und Parkettböden, möbliert

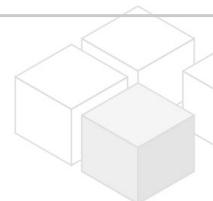
KOSTEN

Miete: inkl BK und MwSt

Kaution: 3 BMM

Allgemeines

Objektnummer	920
Immobilientyp	Haus



Kosten

Gesamtmiete	€ 3.700,-
Stellplatzkosten	€ 1

Basisdaten

Wohnfläche	200m ²
Nutzfläche	214m ²
Grundfläche	687m ²
Kellerfläche	75m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Bad	2
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Terrasse	1
Pool	1
Satellitenfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Nähe	Klosterneuburg
------	----------------

