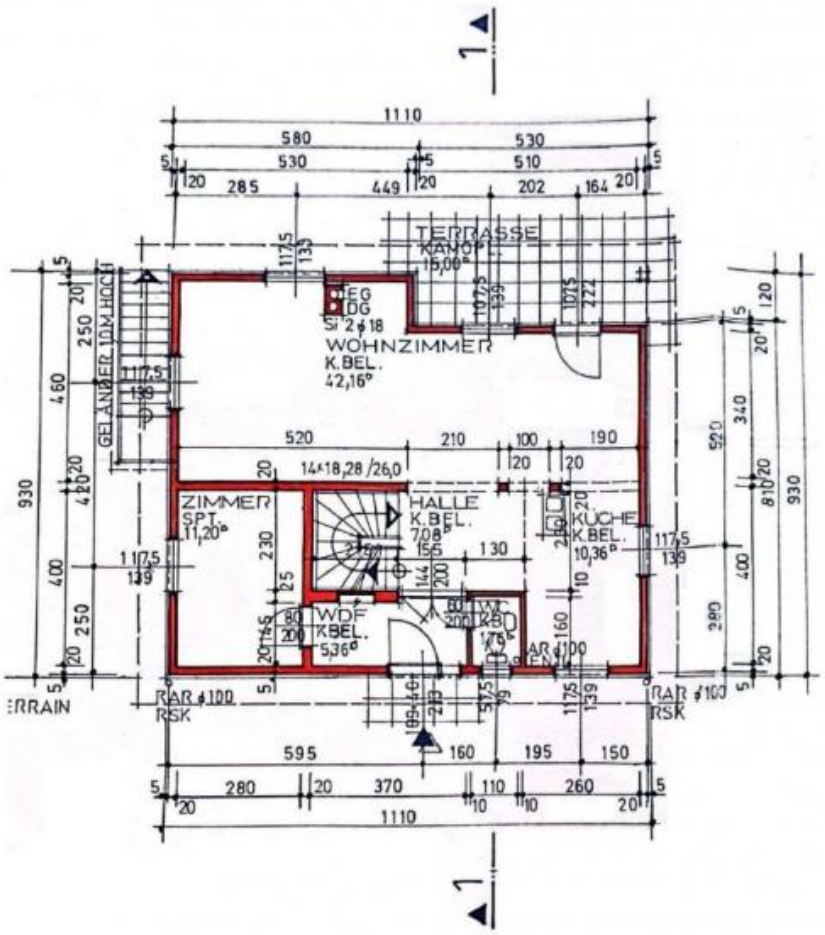
Einfamilienhaus am Ölberg: mit Pool und Blick - befristet

3400 Klosterneuburg, Nähe: Klosterneuburg

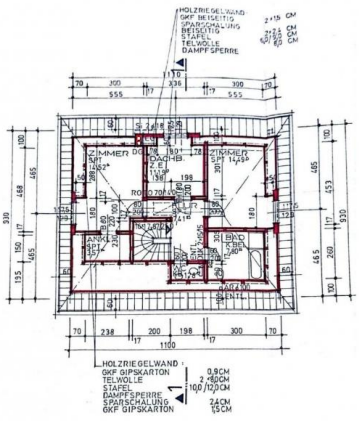
€ 3.000,- /Monat

Pläne



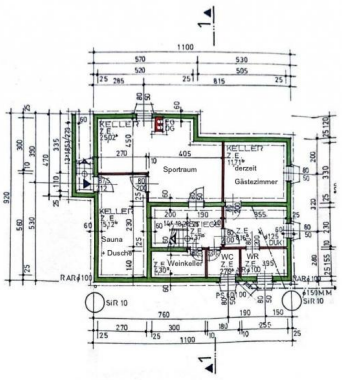
ERDGESCHOSS ±0,00 = 298,85
VERBAUTE FLÄCHE 96,78 M 2
WOHNNUTZFLÄCHE 77,90 M 2

www.homefinding.at



DACHGESCHOSS 286
WOHNNUTZFLÄCHE 69,52 M2

www.homefinding.at



KELLERGESCHOSS -256
VERBAUTE FLÄCHE 94,84M2
NUTZFLÄCHE 75,42M2

www.homefinding.at

Zur Immobilie

Dieses sehr schöne Einfamilienhaus mit Pool und Blick befindet sich in Höhenlage von Klosterneuburg.

VIDEO: https://youtu.be/dYFVRakkXpo

LAGE
Das Stadtzentrum von Klosterneuburg ist in wenigen Minuten per Auto oder Bus erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Volksschule, Kindergarten, Apotheke, Supermärkte etc befinden sich ca 4 Minuten entfernt. Entlang der Donau gibt es einen schönen Donauradweg.

OBJEKT
Das Haus verfügt auf 3 Ebenen über folgende Räume:

>EG:
.Vorzimmer
.ca 42m² Wohn-Esszimmer mit Kamin
.offene Küche
.Schlafzimmer
.WC
.Gartenterrasse mit Pool und Jacuzzi

>OG:
.Vorraum
.Schlafzimmer mit Schrankraum
.2 weitere Schlafzimmer
.Badezimmer (Wanne, Dusche, Fenster)
.WC

>KG:
.Vorzimmer
.Zimmer
.Fitnessraum
.Wirtschaftsraum
.Weinkeller
.Sauna mit großer Dusche
.Aufgang zum Garten

Ausstattung:
.möbliert
.Fliesen- und Parkettböden
.Kamin im Wohnzimmer
.Swimming-Pool
.Jacuzzi
.Waschmaschine
.Trockner
.Sauna
.Alarmanlage
.Garage für 1 Auto

KOSTEN
Miete: inkl BK (ohne Wasser/Abwasser), inkl MwSt
Kaution: 5 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	920
Immobilientyp	Haus

Kosten

Gesamtmiete	€ 3.000,-

Basisdaten

Wohnfläche	200m^2
Nutzfläche	214m^2
Grundfläche	687m^2
Kellerfläche	75m^2
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Bad	2
WC	3
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Terrasse	1
Pool	1
Satellitenfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D

Lage

Nähe	Klosterneuburg