

# beim Naschmarkt: Balkonwohnung - unbefristet



📍 1040 Wien, Nähe: Naschmarkt

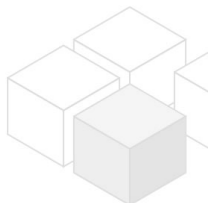
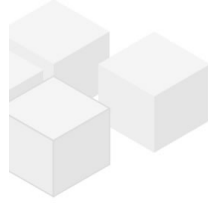
€ 1.410,29/Monat



Pläne



[www.homefinding.at](http://www.homefinding.at)



## Zur Immobilie

VIDEO: <https://youtu.be/maHBZwQ70FM>

Diese schöne (unbefristete) Mietwohnung befindet sich beim Naschmarkt (am 2.Liftstock): für eine perfekte Nahversorgung ist somit gesorgt. Geschäfte, Restaurants, Markt, Kaffeehäuser etc sind in wenigen Schritten erreichbar. Die Linien U4, 59A verbinden rasch mit anderen Bezirken. Die Wohnung selbst weist folgende Räume auf:

Vorzimmer mit westseitigem Balkon, Wohn-Esszimmer, halb offene Küche, Schlafzimmer, Bad (Wanne, Dusche, Fenster), separates WC, Abstellraum

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, Balkon

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

## Allgemeines

Objektnummer	9150
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Nettomiete	€ 1.135,55
Bruttomiete	€ 1249.11
Betriebskosten brutto	€ 161.18
Gesamtmiete	€ 1.410,29

## Basisdaten

Wohnfläche	87.35m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	122
HWB Energieklasse	D

## Lage

---

Verkehrsanbindung	U4
Nähe	Naschmarkt

