

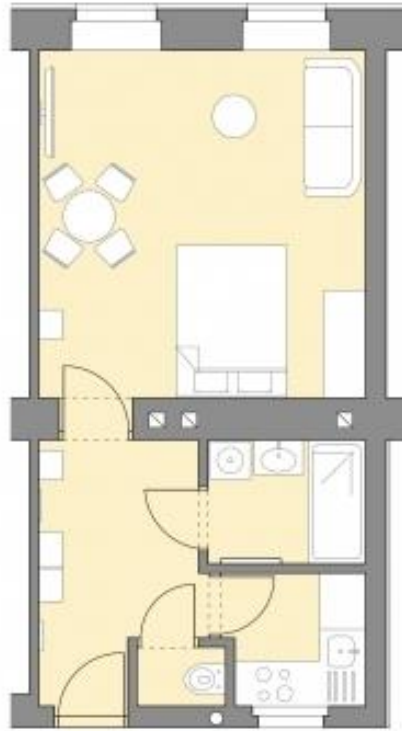
Alser Straße/ Altes AKH - möbliertes Studio

📍 1090 Wien, Nähe: Alserstraße, Kinderspitalgasse

€ 1.190,-/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Schön möblierte Mietwohnung in zentraler Stadtlage: die Alserstraße bietet eine perfekte Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, etc sind zu Fuß erreichbar. Die Wohnung selbst weist folgende Räume auf:

Vorraum, Wohnraum mit Küche, Bad, WC

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, möbliert

Miete: = Pauschalmiete (all inclusive)

Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% Mwst

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

Allgemeines

Objektnummer	8782
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.190,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	38m ²
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	nV
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja
Nichtraucher	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	106.60
HWB Energieklasse	D
fGEE	1.83
fGEE Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	5, 33, 43, 44, 13A
Nähe	Alserstraße, Kinderspitalgasse

