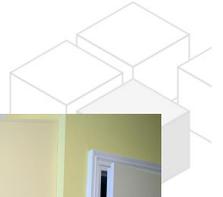
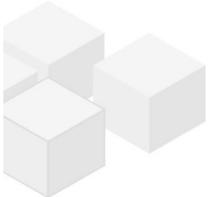


expat flat - fully furnished | Naschmarkt-Nähe: möblierte 2 Zimmerwohnung



📍 1060 Wien, Nähe: Mariahilfer Straße

€ 1.194,65/Monat



Zur Immobilie

schön möblierte Wohnung in einem Jugendstilhaus aus dem Jahre 1899 in einer verkehrsrmen Parallelstraße zur Mariahilfer Straße.

VIDEO: <https://youtu.be/cPljni3Kizg>

LAGE

Innerhalb weniger Gehminuten erreichen sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs gut zu Fuß - ebenso die Linien U2, U3, U4!

OBJEKT

Die Wohnung ist sehr gepflegt und besteht aus:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Komplettküche
- .Schlafzimmer mit Schreibtisch
- .Badezimmer mit Wanne und WC

Ausstattung:

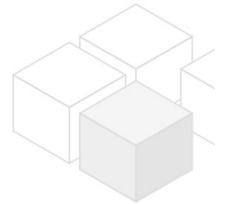
- .Parkett- und Fliesenböden
- .hofseitig, ruhige

KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

| | |
|---------------|---------|
| Objektnummer | 874 |
| Immobilientyp | Wohnung |

Kosten

| | |
|-------------------------|------------|
| Nettomiete | € 711,86 |
| Bruttomiete | € 783,05 |
| Betriebskosten brutto | € 171,6 |
| sonstige Betriebskosten | € 240 |
| Gesamtmiete | € 1.194,65 |

Basisdaten

| | |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche | 53.5m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Bad | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|--------------|-----------|
| Alter | Altbau |
| Zustand | sehr gut |
| Verfügbar ab | sofort |
| Vertragsart | befristet |

Ausstattung

| | |
|----------------|---------------|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Möbliert | ja |
| Boden | Parkettboden |
| Parken | -- |
| Küche | ja |
| Lift | ja |
| Kabelfernsehen | ja |

Angaben zum Energieausweis

| | |
|-------------------|---|
| HWB Energieklasse | D |
|-------------------|---|

Lage

| | |
|---------------------------|--|
| Verkehrsanbindung Nähe | 2A, 57A, U1, U4, U3 (Mariahilfer Straße) Mariahilfer Straße |
|---------------------------|--|

