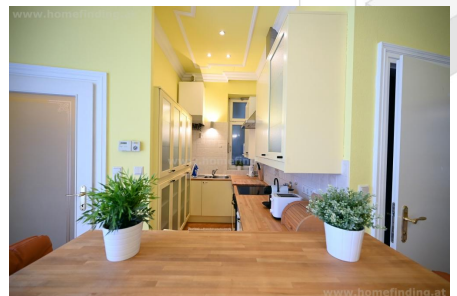


expat flat - fully furnished I Naschmarkt-Nähe: möblierte 2 Zimmerwohnung

📍 1060 Wien, Nähe: Mariahilfer Straße

€ 1.194,65 /Monat



Zur Immobilie

schön möblierte Wohnung in einem Jugendstilhaus aus dem Jahre 1899 in einer verkehrsarmen Parallelstraße zur Mariahilfer Straße.

VIDEO: <https://youtu.be/cPljni3Kizg>

LAGE

Innerhalb weniger Gehminuten erreichen sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs gut zu Fuß - ebenso die Linien U2, U3, U4!

OBJEKT

Die Wohnung ist sehr gepflegt und besteht aus:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Komplettküche
- .Schlafzimmer mit Schreibtisch
- .Badezimmer mit Wanne und WC

Ausstattung:

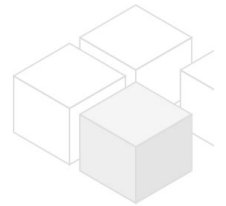
- .Parkett- und Fliesenböden
- .hofseitig, ruhige

KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	874
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 711,86
Bruttomiete	€ 783.05
Betriebskosten brutto	€ 171.6
sonstige Betriebskosten	€ 240
Gesamtmiете	€ 1.194,65

Basisdaten

Wohnfläche	53.5m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1

Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	2A, 57A, U1, U4, U3 (Mariahilfer Straße) Mariahilfer Straße
---------------------------	--

