

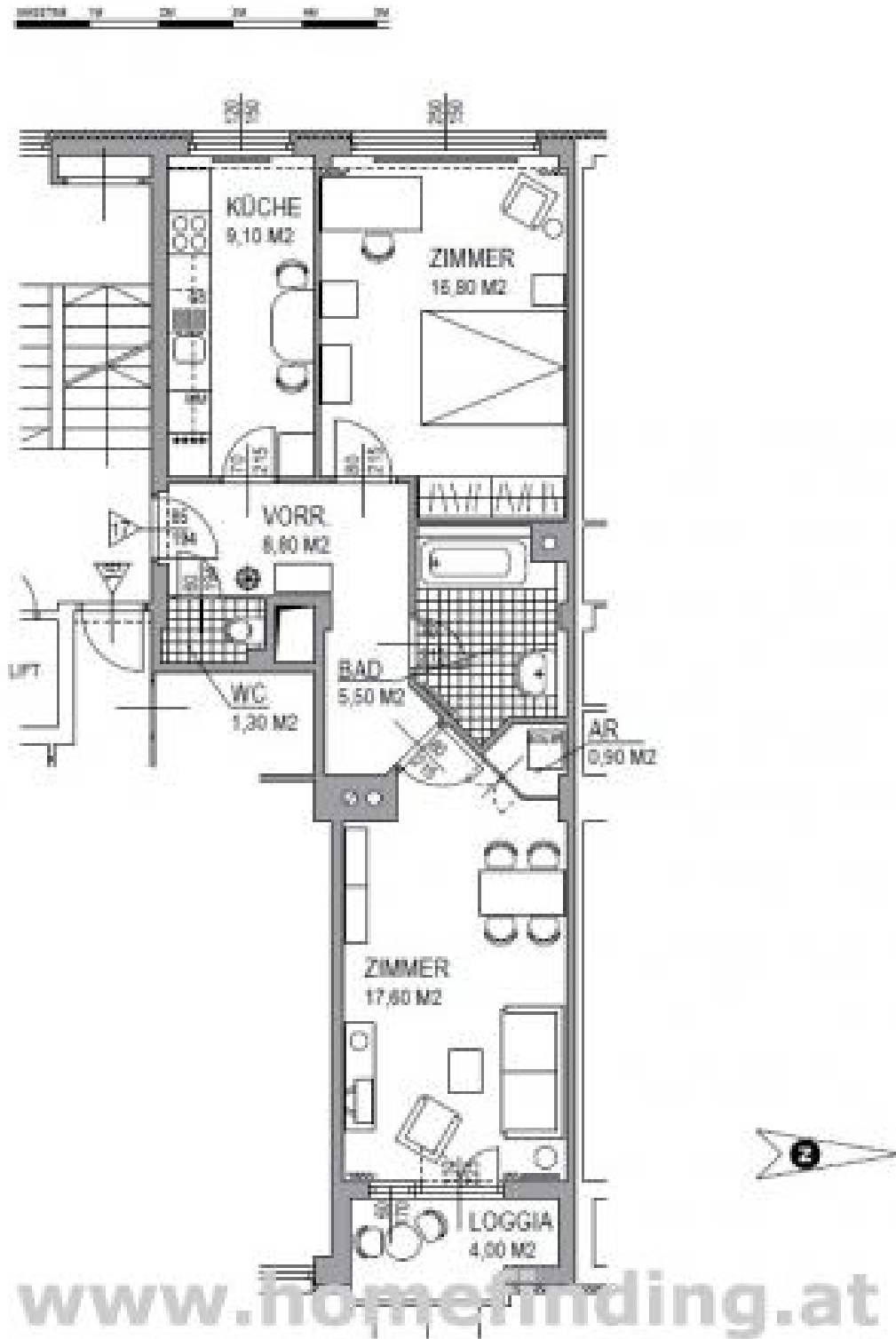
expat flat - fully furnished I möblierte 2-Zimmerwohnung bei der Kaiserwiese

📍 1020 Wien, Nähe: Prater Kaiserwiese

€ 1.350,- /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Diese komplett möblierte Wohnung befindet sich in einem zentral und verkehrsgünstig gelegenen Wohnhaus, das 2008 komplett saniert und wärmegeklämt wurde.

VIDEO:

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte, Kaffeehäuser, Bäcker etc sind zu Fuß auf der nahen Praterstraße angesiedelt. Die Linien U1, U2, 5, 21, 0 verbinden rasch mit der Innenstadt, UNO-City, Alte Donau, etc.

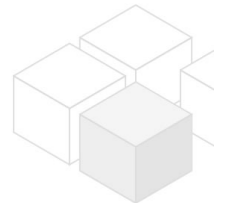
OBJEKT

Die Wohnung selbst hat folgende Räume:

- zentrales Vorzimmer
- Wohn-Esszimmer mit Loggia
- separate Küche mit Fenster
- Schlafzimmer
- Bad mit Wanne
- WC

Ausstattung:

- Parket- und Fliesenböden
- möbliert
- Loggia
- Schallschutzfenster mit Innenjalousien



KOSTEN

- Miete: inkl BK, inkl Möbelmiete, inkl MwSt
- zusätzliche monatliche Kosten: € 69,76 für Heizung
- Kautiön: 4 BMM
- Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	865
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.227,27
Bruttomiete	€ 1350
Gesamtmierte	€ 1.350,-

Basisdaten

Wohnfläche	64m ²
Zimmer	2

Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	1.2.2027
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Loggia	1
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	37
HWB Energieklasse	B

Lage

Verkehrsanbindung	U1, U2, 5, Schnellbahn,
Nähe	Prater Kaiserwiese