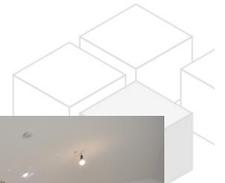
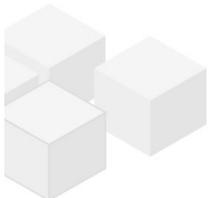


Wiedner Hauptstraße: 3-Zimmer-Terrassenwohnung - unbefristet



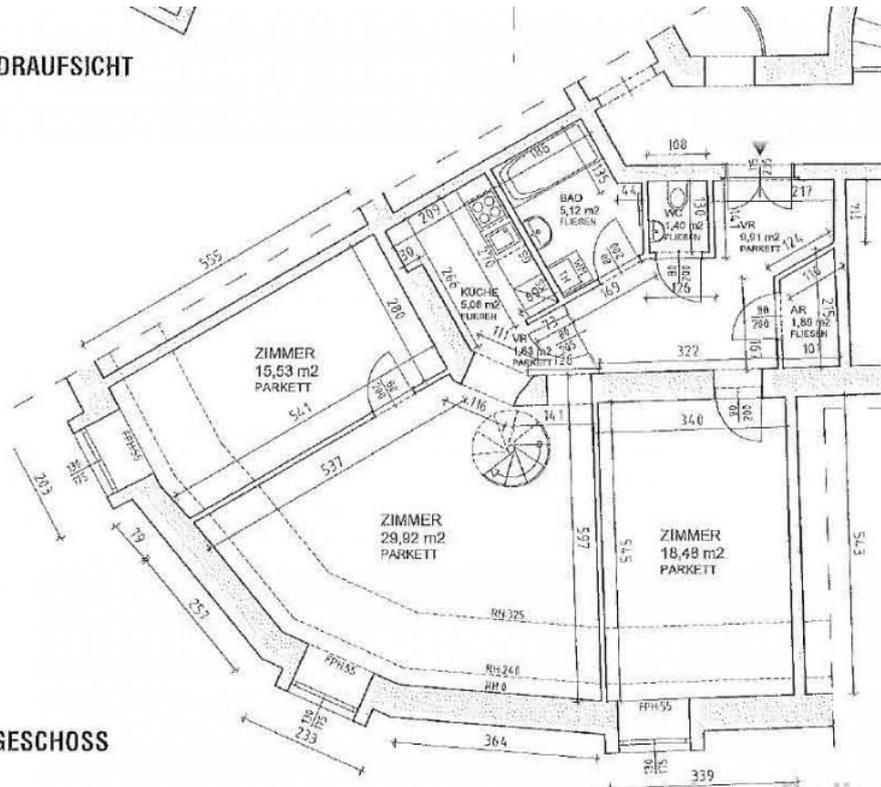
📍 1040 Wien, Nähe: Wiedner Hauptstraße

€ 1.601,20/Monat



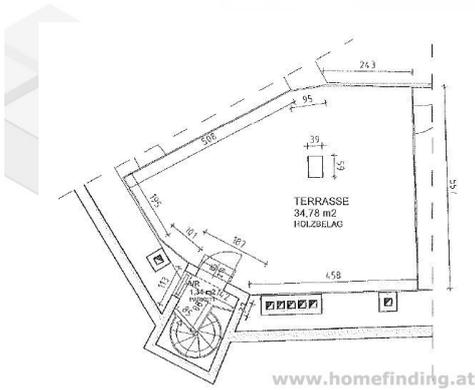
Pläne

DACHDRAUFSICHT

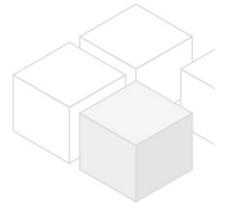


www.homefinding.at

DACHGESCHOSS



www.homefinding.at



Zur Immobilie

In toller Innenstadtlage, mit der Wiedner Hauptstraße und Naschmarkt in der Nähe bietet diese Wohnung eine perfekte Infrastruktur.

VIDEO: <https://youtu.be/cLNMer3nDFM>

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem sehr schönen Altbauhaus an der Wiedner Hauptstraße. Die Nahversorgung und öffentliche Anbindung sind perfekt. Der Karlsplatz mit Anschluss an U-Bahnlinien und die Staatsoper/ Kärntner Straße / Naschmarkt sind nur wenige Straßenbahnstationen entfernt.

OBJEKT

Sie verfügt über folgende Räume:

.Ebene 1: Vorraum, Wohn-Esszimmer mit Wendeltreppe zur Terrasse, separate Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer (Wanne), separates WC, Abstellraum

.Ebene 2: große Terrasse

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden, 34m² Terrasse

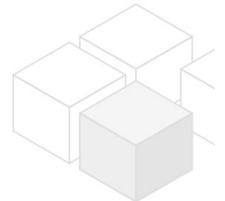
KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 4 MM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Es besteht ein Naheverhältnis.



Allgemeines

Objektnummer	8637
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.264,20
Bruttomiete	€ 1390.62
Betriebskosten brutto	€ 210.58
Gesamtmieter	€ 1.601,20

Basisdaten

Wohnfläche	90.3m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1

WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	81
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	Straßenbahn
Nähe	Wiedner Hauptstraße

