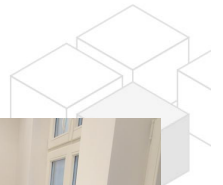
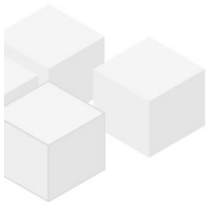


möblierte Balkonwohnung nahe Arenbergpark - befristet



📍 1030 Wien, Nähe: Arenbergpark, Klimschgasse

€ 1.120,-/Monat



Zur Immobilie

VIDEO: <https://youtu.be/jABWI4RKu20>

Diese sehr schöne, möblierte Altbauwohnung befindet sich im 2.Liftstock in einem gepflegten Gebäude nahe der Klinik Landstraße/ in Gelnähe zum Arenbergpark. Die Nahversorgung und öffentliche Anbindung sind sehr gut: Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, öffentliche Verkehrsmittel (71, 74A, 77A, O, S1, S2, S3, S4, S7) sind leicht zu Fuß erreichbar und bei der S-Bahn-Station bzw. auf der Landstraßer Hauptstraße angesiedelt.

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit Balkon, separate halb offene Küche, Schlafzimmer, Bad (Dusche), separates WC

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, ca 9m² Balkon, möbliert

Miete: inkl BK, inkl MwSt

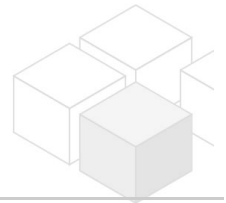
Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	8560
Immobilientyp	Wohnung



Kosten

Gesamtmiete	€ 1.120,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	57m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	April 2021 /nV früher
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja

Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	180.9
HWB Energieklasse	E

Lage

Verkehrsanbindung	71, 74A, 77A, O, S1, S2, S3, S4, S7
Nähe	Arenbergpark, Klimschgasse

