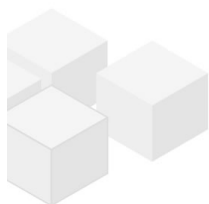


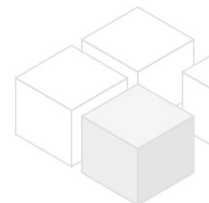
COMING SOON: Neubauwohnung nahe Josef Strauß Park - unbefristet

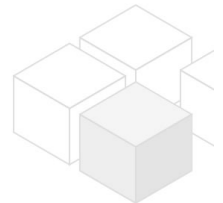
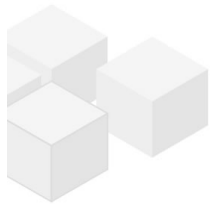
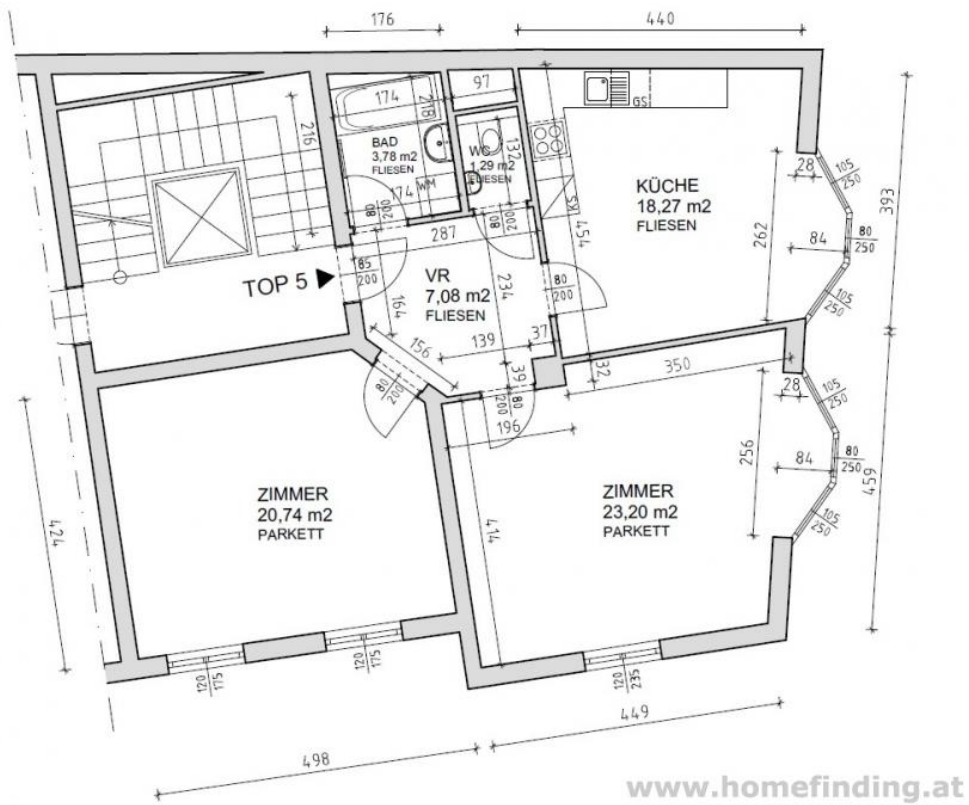
📍 1070 Wien, Nähe: Josef Strauß Park, Albertgasse

€ 1.584,39 /Monat



Pläne





Zur Immobilie

Schöne Neubauwohnung bei der Altbertgasse.

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Bäckereien etc. sind gleich um die Ecke in der Lerchenfelderstraße. Der Johann Strauß Park befindet sich nebenan und lädt zum Entspannen ein. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

U6, 46, 5, 48A

OBJEKT

Die Wohnung:

- .zentrales Vorzimmer
- .Wohnzimmer
- .Küche mit Essbereich
- .Schlafzimmer
- .Bad (Wanne)
- .separates WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Keller

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	8487
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.189,76
Bruttomiete	€ 1308.74
Betriebskosten brutto	€ 275.65
Gesamtmiete	€ 1.584,39

Basisdaten

Wohnfläche	74.36m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	108
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U6, 46, 5, 48A
Nähe	Josef Strauß Park, Albertgasse