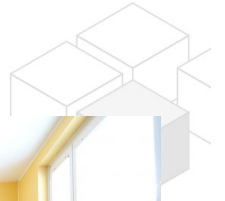


# expat flat: furnished 1 room / möblierte 1-Zimmerwohnung nahe Loquaipplatz



📍 1060 Wien, Nähe: Mariahilfer Straße, Loquaipplatz

€ 590,-/Monat



## Zur Immobilie

VIDEO: <https://youtu.be/7aQ5awucuyg>

Diese sehr nette 1-Zimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen Einbahnstraße nahe der Mariahilfer Straße.

Geschäfte, Restaurants, Supermärkte sind zu Fuß erreichbar - ebenso die Mariahilfer Straße. Die Linien U3 Zieglergasse, 57A, 13A, 14A, 5, U4 Pilgramgasse verbinden rasch mit anderen Bezirken der Stadt.

Die Wohnung selbst liegt am 5.Liftstock eines älteren Neubauhauses und bietet folgende Räume: Vorraum, Wohn-Schlafzimmer mit Zugang zur halb offenen Küche, Badezimmer mit Wanne, separates WC, großer begehbare Schrank.

Ausstattung:  
komplett möbliert, Parkett- und Fliesenböden.

### KOSTEN

Miete = netto inkl BK, KEINE MwSt (Kleinunternehmer)  
zusätzliche monatliche Kosten: ca 78,50 für Heizung/ Warmwasser

Kautions: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

## Allgemeines

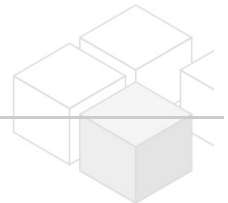
|               |         |
|---------------|---------|
| Objektnummer  | 844     |
| Immobilientyp | Wohnung |

## Kosten

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Nettomiete            | € 523,59 |
| Bruttomiete           | € 523.59 |
| Betriebskosten brutto | € 66.41  |
| Gesamtmiete           | € 590,-  |

## Basisdaten

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Wohnfläche   | 40m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 1                |
| Bad          | 1                |
| WC           | 1                |
| Alter        | Neubau           |
| Zustand      | sehr gut         |
| Verfügbar ab | sofort           |
| Vertragsart  | befristet        |



## Ausstattung

---

|               |                |
|---------------|----------------|
| Heizungsart   | Zentralheizung |
| Möbliert      | ja             |
| Boden         | Parkettboden   |
| Parken        | --             |
| Küche         | ja             |
| Waschmaschine | ja             |
| Lift          | ja             |

## Angaben zum Energieausweis

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| HWB Energieklasse | D |
|-------------------|---|

## Lage

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| Verkehrsanbindung | U3 Zieglergasse, 57A, 13A, 14A, 5, U4 Pilgramgasse |
| Nähe              | Mariahilfer Straße, Loquaiplatz                    |

