möblierte Altbauwohnung nahe Naschmarkt - befristet

1060 Wien, Nähe: Mariahilfer Straße

€ 1.370,- /Monat

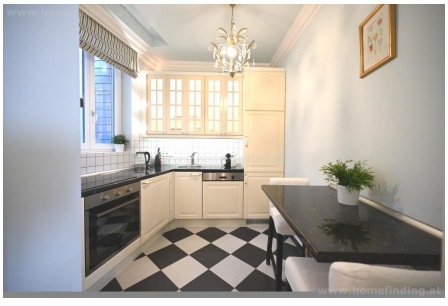






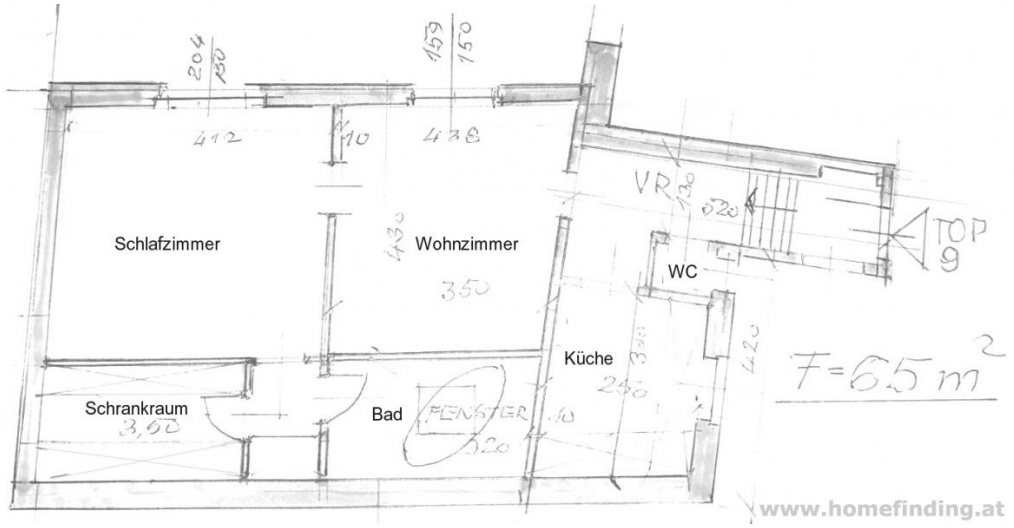








Pläne


Schlafzimmer
Wohnzimmer
WC
Küche
Schrankraum
Bad
FENSTER
TOP 9
F=65 m²
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese sehr schön möblierte Mietwohnung befindet sich im 3.Stock eines sehr gepflegten Jugendstilhauses nahe der Mariahilfer Straße und dennoch ruhig gelegen.

VIDEO:

LAGE
Die Infrastruktur ist als perfekt zu bezeichnen: Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Naschmarkt, Museen, etc sind zu Fuß erreichbar. Die Linien U2, U3, U4 verbinden rasch mit anderen Bezirks-/Stadtteilen.

OBJEKT
Die Wohnung selbst hat folgende Räume:

.Vorzimmer
.Wohn-Esszimmer
.Küche mit kleinem Essbereich
.Schlafzimmer
.Schrankraum
.Badezimmer mit Eckbadewanne + Fußbodenheizung
.WC

Ausstattung:
Parkett- und Fliesenböden.

VORAUSSETZUNGEN
.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
.Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift, Möbelmiete
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	793
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.370,-

Basisdaten

Wohnfläche	65m^2
Zimmer	2

Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U2, U3, U4
Nähe	Mariahilfer Straße