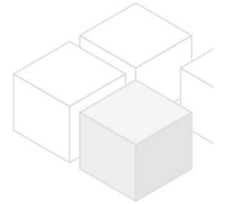
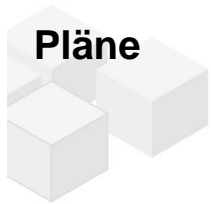


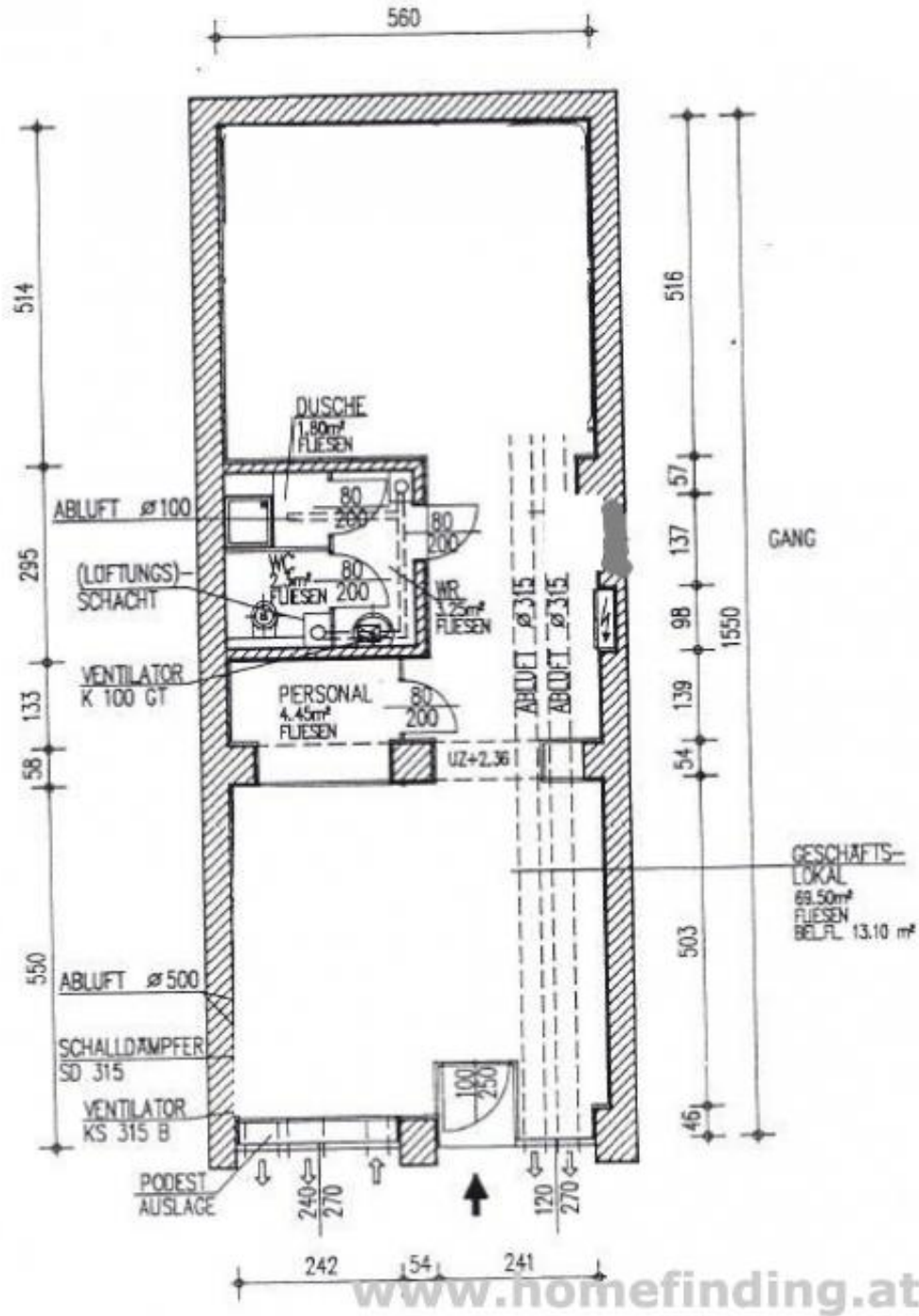
# Geschäftslokal in der Leystraße - befristet

📍 1200 Wien, Nähe: Leystraße

€ 1.200,-/Monat







## Zur Immobilie

Geschäftslokal in der Leystraße mit guter öffentlicher Anbindung: Die Linien 11A, 5A, 2, 31, 33, befinden sich in direkter Nähe, die 37A, U6 sind etwas weiter anzutreffen.

VIDEO: <https://youtu.be/qoUJXG1cKbl>

### OBJEKT

Das Lokal befindet sich im Erdgeschoß straßenseitig in einem älteren Neubau und bietet folgende Raumaufteilung: großes straßenseitiges Zimmer mit großen Fenstern und 2 Eingängen, Duschbad mit WC, zweites WC, offener großer rückwärtiger Raum.

### Ausstattung:

Fliesenböden, Elektroheizung

Miete: inkl BK, inkl. MwSt

Kaution: 6 BMM

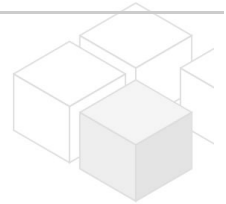
Provision: 3 MM + 20% MWST

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Der Vermieter hat trotz Aufforderung noch keinen Energieausweis zur Verfügung gestellt.

## Allgemeines

Objektnummer	7729
Immobilientyp	Wohnung



## Kosten

Betriebskosten brutto	€ 305.3
Gesamtmiete	€ 1.200,-

## Basisdaten

Wohnfläche	82.67m <sup>2</sup>
Nutzfläche	82.67m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Fliesenboden
Parken	--
Küche	nein
Waschmaschine	ja
Barrierefrei	nein

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

## Lage

---

Verkehrsanbindung	11A, 5A, 2, 31, 33, 37A, U6
Nähe	Leystraße

