

nahe Schubertpark: 5 Zimmer - Altbauwohnung

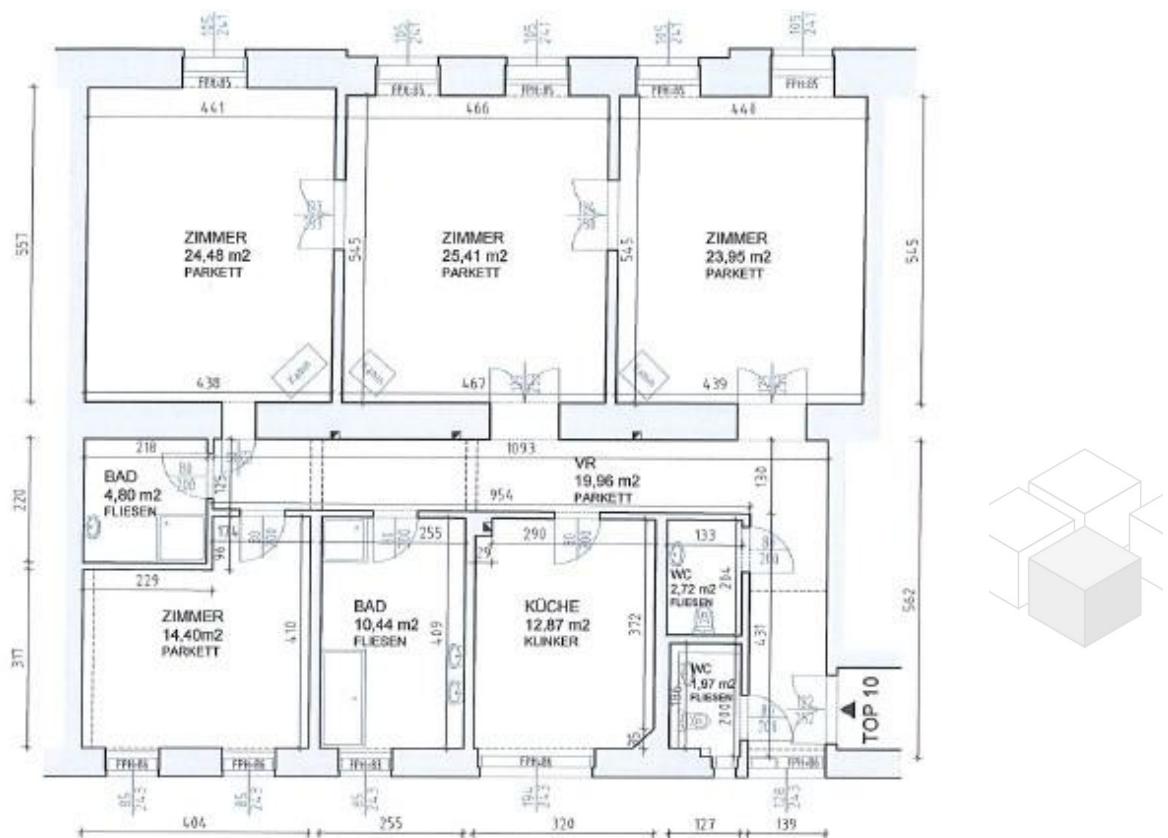
👉 1180 Wien, Nähe: Schubertpark/ Martingasse

€ 2.822,82/Monat





Pläne



Zur Immobilie

Diese unbefristete Mietwohnung befindet sich am 1. Liftstock in einem schönen Altwiener Zinshaus nahe dem Schubertpark/ Währinger Straße.

LAGE

Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen: Restaurants, Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß auf der Währinger Straße anzutreffen.

ÖFFIS

40, 41

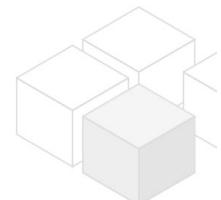
OBJEKT

Die Wohnung selbst verfügt über folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer
- .separate Küche mit Fenster
- .2 große Schlafzimmer
- .drittes kleineres Schlafzimmer
- .Duschbad
- .Wannenbad mit Dusche + Fenster
- .2 separate WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Kellerabteil



KOSTEN

Miete: inkl Bk, inkl Lift, inkl MwSt

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

| | |
|---------------|---------|
| Objektnummer | 7404 |
| Immobilientyp | Wohnung |

Kosten

| | |
|-----------------------|------------|
| Nettomiete | € 2.256,- |
| Bruttomiete | € 2481.6 |
| Betriebskosten brutto | € 341.22 |
| Gesamt miete | € 2.822,82 |
| Kaution | € 11291 |

Basisdaten

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 141m ² |
|------------|-------------------|

| | |
|--------------|-------------|
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Bad | 2 |
| WC | 1 |
| Alter | Altbau |
| Zustand | sehr gut |
| Verfügbar ab | sofort |
| Vertragsart | unbefristet |

Ausstattung

| | |
|-------------|---------------|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Boden | Parkettboden |
| Parken | -- |
| Küche | ja |
| Lift | ja |

Angaben zum Energieausweis

| | |
|--------------------------------|----|
| HWB (kWh/m ² /Jahr) | 84 |
| HWB Energieklasse | C |

Lage

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Verkehrsanbindung | 40,41 |
| Nähe | Schubertpark/ Martingasse |

