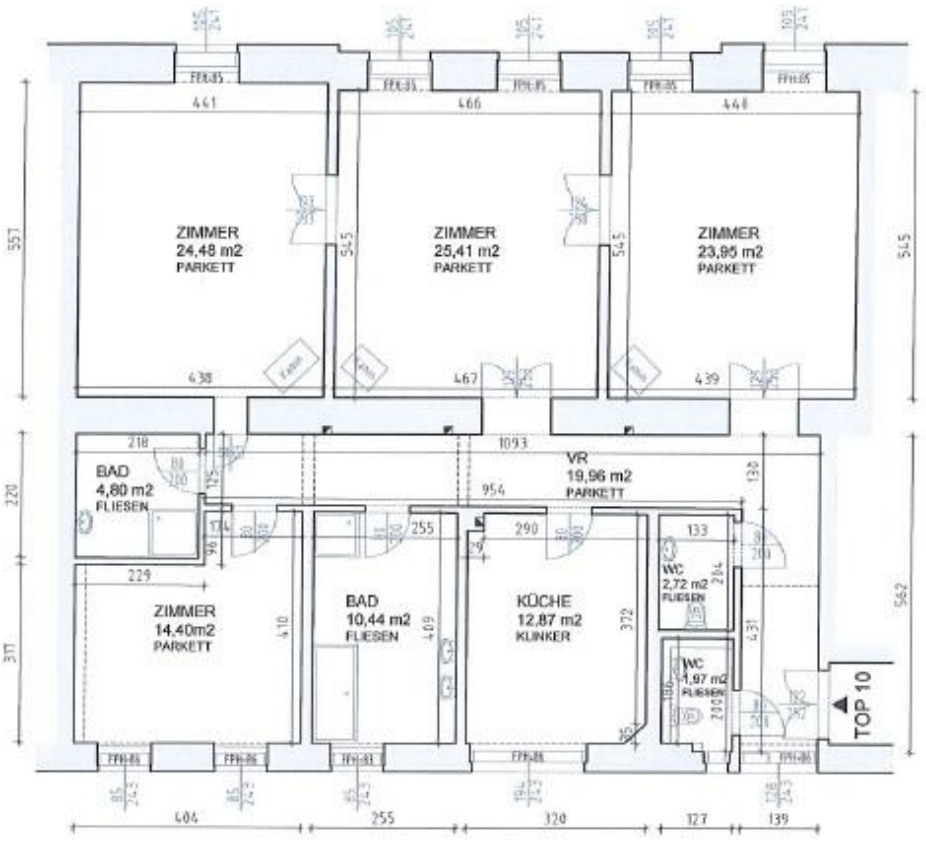
nahe Schubertpark: Altbauwohnung, 4 Zimmer, 2 Bäder, 2 WC - 5 Jahre befristet

1180 Wien, Nähe: Schubertpark/ Martingasse

€ 2.667,72 /Monat

Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese befristete Mietwohnung befindet sich am 1.Liftstock in einem schönen Altwiener Zinshaus nahe dem Schubertpark/ Währinger Straße.

VIDEO: https://youtu.be/IwaCQI35_JU

LAGE
Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen: Restaurants, Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß auf der Währinger Straße anzutreffen.

ÖFFIS
40, 41

OBJEKT
Die Wohnung selbst verfügt über folgende Räume:

.Vorzimmer
.Wohn-Esszimmer
.separate Küche mit Fenster
.2 große Schlafzimmer
.drittes kleineres Schlafzimmer
.Duschbad
.Wannenbad mit Dusche + Fenster
.2 separate WC

Ausstattung:
.Parkett- und Fliesenböden
.Kellerabteil

VORAUSSETZUNGEN
.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
.Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 3-4-fache der Miete

KOSTEN
Miete: inkl Bk, inkl Lift, inkl MwSt
Kaution: 4 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	7404
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 2.115,-
Bruttomiete	€ 2326.5
Betriebskosten brutto	€ 341.22

Gesamtmiete	€ 2.667,72
Kaution	€ 10671

Basisdaten

Wohnfläche	141m^2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	88.10
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	40,41
Nähe	Schubertpark/ Martingasse