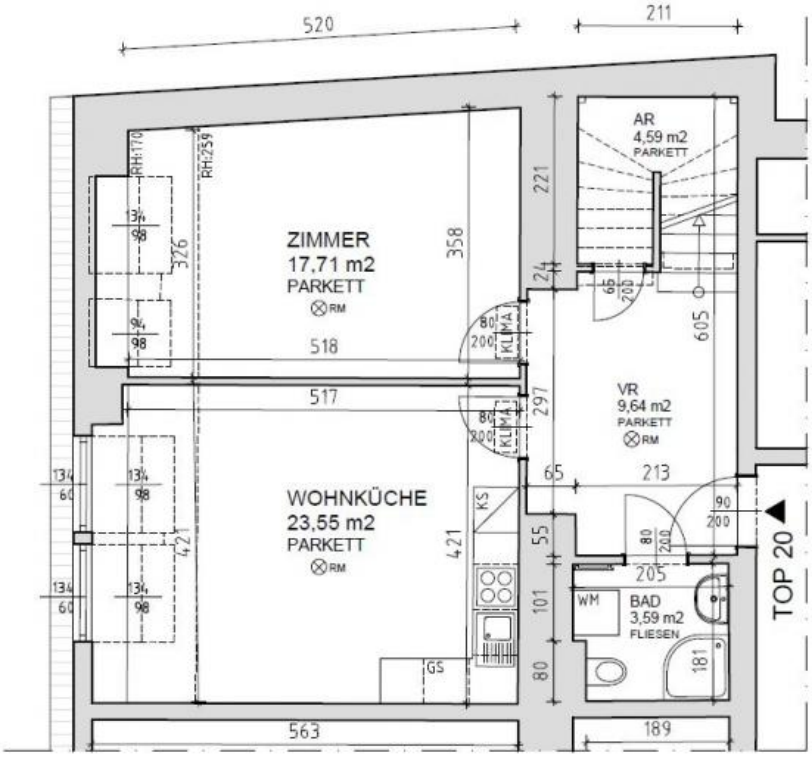
COMING SOON: Dachgeschoßmaisonette mit Terrasse

📍 1070 Wien, Nähe: Josef Strauß Park, Albertgasse

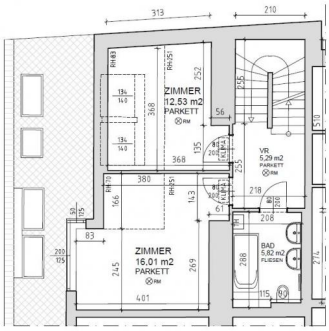
€ 2.092,81 /Monat

Pläne



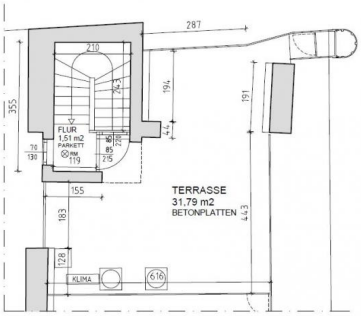
1.DACHGESCHOSS

www.homefinding.at



2.DACHGESCHOSS

www.homefinding.at



DACHDRAUFSICHT

www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese schöne 4-Zimmerwohnung befindet sich am äußeren Ende der Lerchenfelder Straße beim Josef Strauß Park. Die Nahversorgung ist durch Geschäfte, Restaurants, Supermärkte etc als sehr gut zu bezeichnen. Die Linien U6, 5, 46, 48A verbinden rasch mit anderen Bezirken Wiens. Die Wohnung selbst hat folgende Räume:

>Ebene 1:
• Vorzimmer
• Wohn-Esszimmer mit Küche
• Schlafzimmer
• Duschbad mit WC.

>Ebene 2:
• Vorzimmer
• 2 Schlafzimmer
• Wannenbad mit WC

>Ebene 3:
• 28m² Terrasse

Ausstattung:
•Parkett- und Fliesenböden
•34m² Terrasse
• Kellerabteil

KOSTEN
• Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift
• Kaution: 4 BMM
• Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	7357
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.603,84
Bruttomiete	€ 1764.22
Betriebskosten brutto	€ 328.59
Gesamtmiete	€ 2.092,81
Kaution	€ 8371.24

Basisdaten

Wohnfläche	100.24m^2
Zimmer	4

Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	49.30
HWB Energieklasse	B
f_{GEE}	0.97
f_{GEE} Energieklasse	B

Lage

Verkehrsanbindung	U6, 5, 46, 48A
Nähe	Josef Strauß Park, Albertgasse