

COMING SOON: expat flat: furnished 3 rooms | möblierte 3-Zimmer bei der Oper



📍 1010 Wien, Nähe: Kärtner Straße, Oper

€ 1.790,-/Monat



Zur Immobilie

Diese möblierte Mietwohnung befindet sich in perfekter Citylage fast vis a vis der Oper.

VIDEO: <https://youtu.be/OO59rwJZdwU>

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel (Karlsplatz) sind in unmittelbarer Nachbarschaft anzufinden.

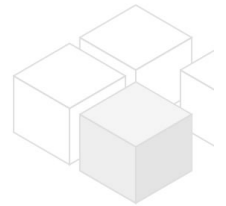
OBJEKT

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

- .Vorraum
- .geräumiges Wohn-Esszimmer
- .separate Küche mit Fenster
- .großes Schlafzimmer mit Einbaukasten
- .Arbeits-/Gästezimmer
- .Duschbad mit WC + Fußbodenheizung
- .zweites WC
- .Abstellraum

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .möbliert
- .Waschmaschine
- .Trockner



KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	733
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.790,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	93m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2

Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	1.7.2026
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	74.7
HWB Energieklasse	C
fGEE	1.7
fGEE Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	U1, U4, Straßenbahnen
Nähe	Kärtner Straße, Oper

