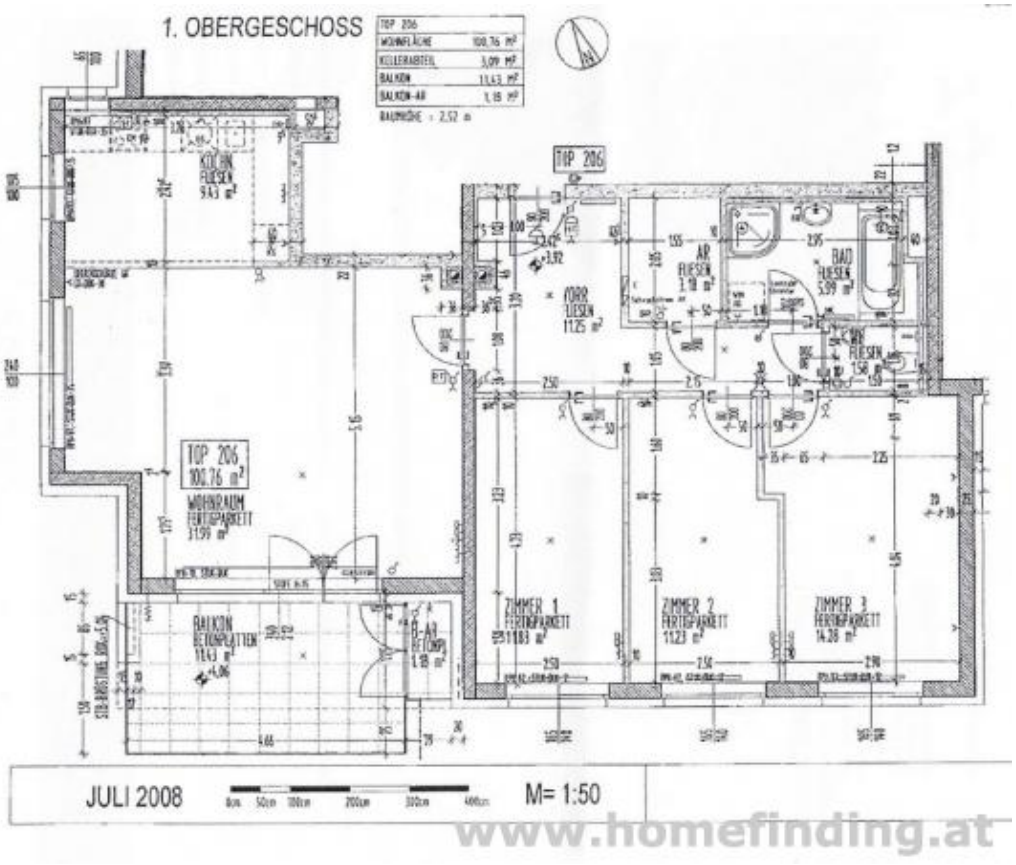
Wohnen mit Pool in Liesing: Weitblick, 3 Schlafzimmer - befristet

1230 Wien, Nähe: Rudolf Waisenhorngasse, Riverside

€ 2.060,- /Monat

Pläne


1. OBERGESCHOSS
TOP 206
WOHNFLÄCHE 100,76 m²
KELLERABTEIL 3,09 m²
BALKON 11,43 m²
BALKON-AR 1,18 m²
BAUMHÖHE : 2,52 m
KÜCHN FLIESEN 9,43 m²
TOP 206
AR FLIESEN 3,18 m²
BAD FLIESEN 5,99 m²
VORR FLIESEN 11,25 m²
TOP 206 100,76 m²
WOHNRAUM FERTIGPARKETT 31,99 m²
BALKON BETONPLATTEN 11,43 m²
B-AR BETONPL 1,18 m²
ZIMMER 1 FERTIGPARKETT 11,83 m²
ZIMMER 2 FERTIGPARKETT 11,23 m²
ZIMMER 3 FERTIGPARKETT 14,28 m²
JULI 2008
M= 1:50
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese wunderschöne sonnige Wohnung befindet sich in Ruhelage nahe dem Einkaufszentrum Riverside und verfügt über einen tollen Fernblick über Wien und Perchtoldsdorf.

VIDEO: https://youtu.be/y54dR6SdPlM

LAGE
die Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel ist als sehr gut zu bezeichnen. Das Einkaufszentrum Riverside ist zu Fuß erreichbar. Die öffentliche Anbindung ist durch die Linie 66A gewährleistet und verbindet die Wohnlage mit der S-Bahn in Liesing.

OBJEKT
Die Wohnung selbst verfügt über folgende Räume:

.zentrales Vorzimmer
.Wohn-Esszimmer mit südwestseitigem Balkon
.offene Küche
.3 Schlafzimmer
.Badezimmer (Wanne, Dusche)
.separates WC
.Abstellraum.

Ausstattung:
.Parkett- und Fliesenböden
.ca 11m² Balkon
.Kellerabteil
.Gemeinschaftspool
.2 Garagenplätz möglich (je Euro 120,00/Monat)

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MwSt
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	7283
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.643,79
Bruttomiete	€ 1808.17
Betriebskosten brutto	€ 251.83
Gesamtmiete	€ 2.060,-

Basisdaten

Wohnfläche	100.76m^2
Kellerfläche	8m^2
Zimmmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	34
HWB Energieklasse	B

Lage

Verkehrsanbindung	66A, S-Bahn Liesing
Nähe	Rudolf Waisenhorngasse, Riverside