

# möbliertes Studio

📍 1060 Wien, Nähe: Mariahilfer Straße

€ 1.815,-/Monat



## Zur Immobilie

Sehr schöne möblierte All-Inclusive-Mietwohnung nahe Mariahilfer Straße. Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit Schlafbereich, separate Küche, Duschbad mit WC.

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden

Miete: all in (HMZ; BK; MwSt, Strom, WLAN,..)

Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

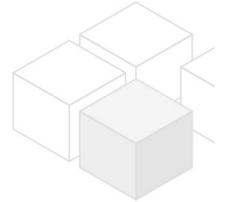
Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

## Allgemeines

Objektnummer	7254
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Nettomiete	€ 1.650,-
Bruttomiete	€ 1815
Gesamtmiete	€ 1.815,-



## Basisdaten

Wohnfläche	50m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr) 22

## Lage

---

Verkehrsanbindung U3  
Nähe Mariahilfer Straße

