

# möblierte Balkonwohnung bei der Maxingstraße

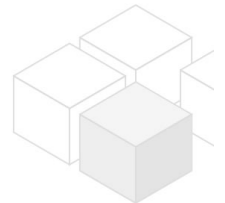
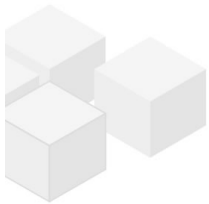


📍 1130 Wien, Nähe: Maxingstraße, Elisabethallee

€ 1.950,-/Monat



Pläne



## Zur Immobilie

Sehr schöne möblierte All-Inclusive-Mietwohnung im 13. Bezirk nahe dem Schloß Schönbrunn. Die Linien 56A, 56B, 8A verbinden zur Kennedybrücke/ U4.

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:  
Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Balkon, Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon  
Badezimmer mit Wanne, separates WC.

Ausstattung:  
Parkett- und Fliesenböden, Balkon

**KOSTEN:**  
Miete: all in (inkl wöchentlicher Reinigung)  
Kautions: 3 BMM  
Provision: 2 MM + 20% MWSt  
Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

## Allgemeines

Objektnummer	7221
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Gesamtmiete	€ 1.950,-
-------------	-----------

## Basisdaten

Wohnfläche	55m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

Information	Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges
-------------	---

## Lage

---

Verkehrsanbindung	56A, 56B, 8A
Nähe	Maxingstraße, Elisabethallee

