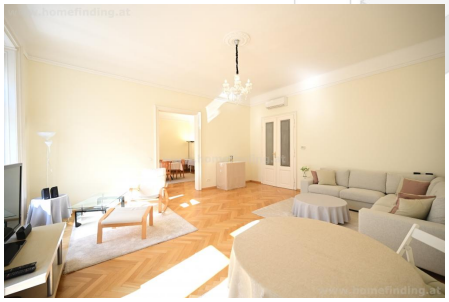
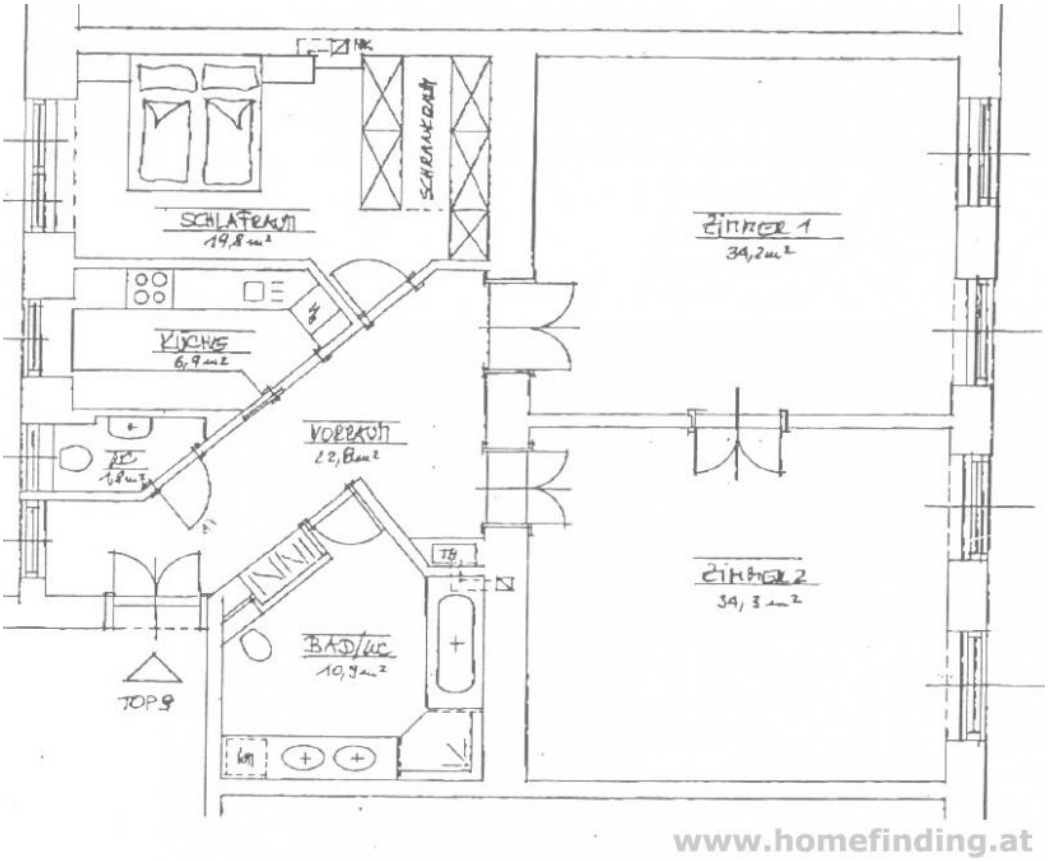
schöne 3-Zimmer-Wohnung nahe Rudolfsplatz - befristet

📍 1010 Wien, Nähe: Rudolfsplatz, Schwedenplatz

€ 2.860,09 /Monat



Pläne


SCHLAFRAUM
19,8 m²
SCHRANKWAND
KÜCHE
6,9 m²
VORRAUM
22,8 m²
BAD/WC
10,9 m²
TOP 9
ZIMMER 1
34,2 m²
ZIMMER 2
34,3 m²
www.homefinding.at

Zur Immobilie

beziehbar: 1.7.2025

Diese sehr schöne Innenstadtwohnung befindet sich nahe dem Rudolfsplatz und Schwedenplatz. Die Möbel können entfernt werden (außer Einbaumöbel).

VIDEO: https://youtu.be/GdXDZOehdg4

LAGE
Sie verfügt aufgrund der Lage eine perfekte Nahversorgung und öffentliche Anbindung (U1, U4, 1, 31, 3A, 1A). Geschäfte, Restaurants, Supermärkte etc sind zu Fuß erreichbar und auf der Rotenturmstraße angesiedelt.

OJEKT
Die Wohnung selbst weist folgende Räume auf:

.zentrales Vorzimmer
.großes Wohn-Esszimmer
.separate Küche mit Fenster
.großes Schlafzimmer
.hofseitige kleineres Schlafzimmer
.großes Bad (Wanne, Dusche, WC)
.Gäste-WC

Ausstattung:
.Parkett- und Fliesenböden
.Flügeltüren
.die Möbel gehören dem aktuellen Mieter

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MwSt
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	7202
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 2.320,-
Bruttomiete	€ 2552
Betriebskosten brutto	€ 308.09
Gesamtmiete	€ 2.860,09

Basisdaten

Wohnfläche	130.23m^2
Zimmmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	1.7.2025
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Fliesenboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	57
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	U1, U4, 1, 31, 3A, 1A
Nähe	Rudolfsplatz, Schwedenplatz