

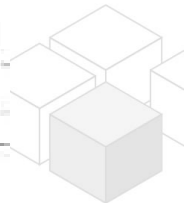
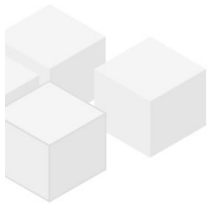
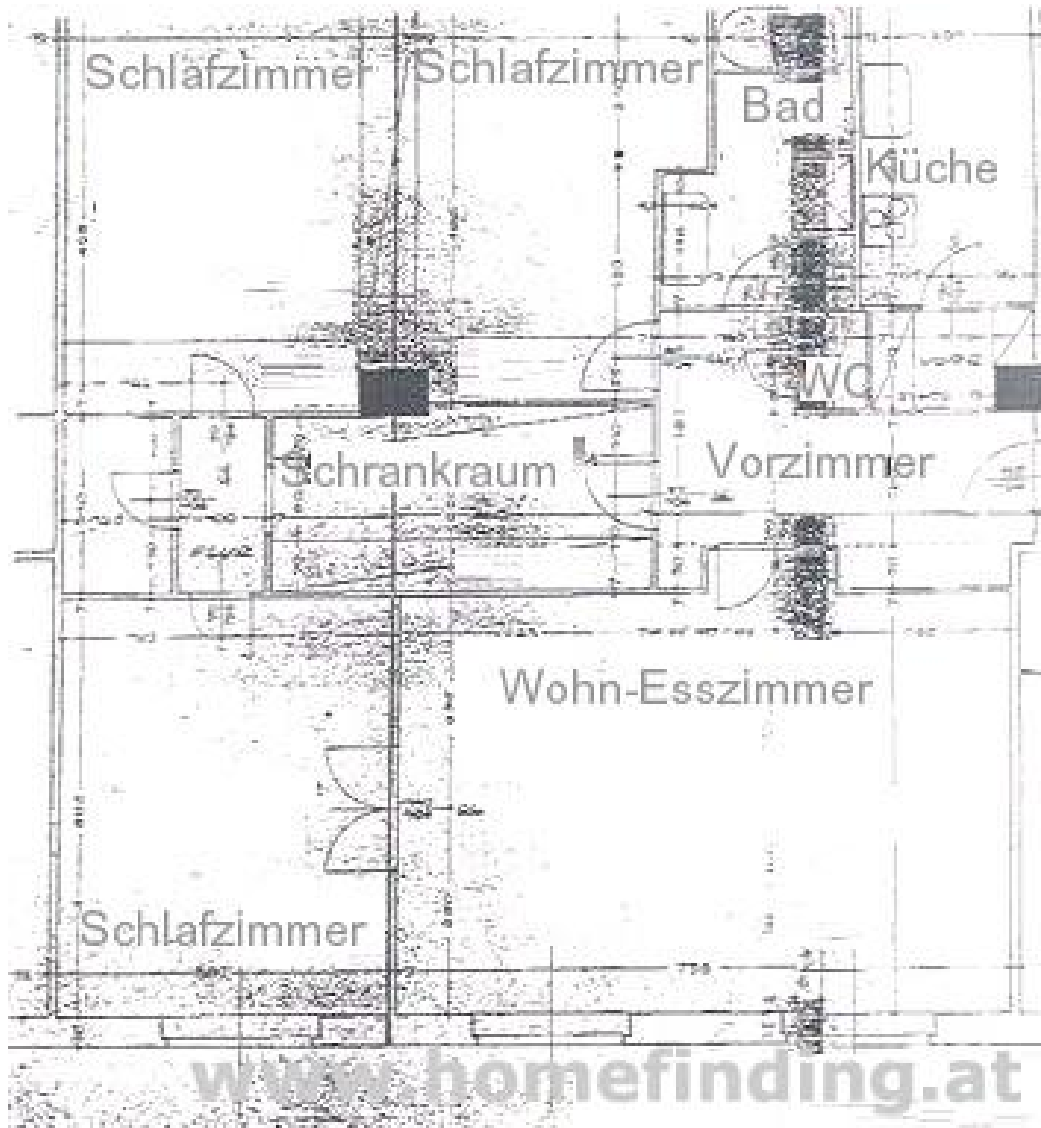
# möblierte 4-Zimmerwohnung beim CAT

📍 1030 Wien, Nähe: Marxergasse

€ 2.130,-/Monat



Pläne



## Zur Immobilie

Diese großzügig angelegte 4-Zimmerwohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum CAT/ Wien Mitte/Stadtpark. Die Nahversorgung und öffentliche Anbindung(U3, U4) ist perfekt. Die Wohnung selbst befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1962 und bietet folgende Räume:

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer, separate Küche, großes Schlafzimmer, kleineres Schlafzimmer, Gäste-/Arbeitszimmer, Bad (Wanne, Dusche), separates WC.

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden

Miete: inkl BK, inkl MWSt inkl. Heizung aconto

Kaution: 6 BMM

Provision: 2 MM + 20% MWST

Der Vermieter hat trotz Aufforderung noch keinen Energieausweis zur Verfügung gestellt.

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

## Allgemeines

Objektnummer	7088
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Betriebskosten brutto	€ 440
Gesamtmiete	€ 2.130,-

## Basisdaten

Wohnfläche	130m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Möbliert	ja
Boden	Parkettboden

---

Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	91.87
--------------------------------	-------

## Lage

---

Verkehrsanbindung	CAT; U3, U4
Nähe	Marxergasse

