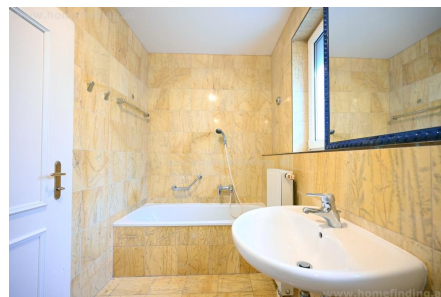


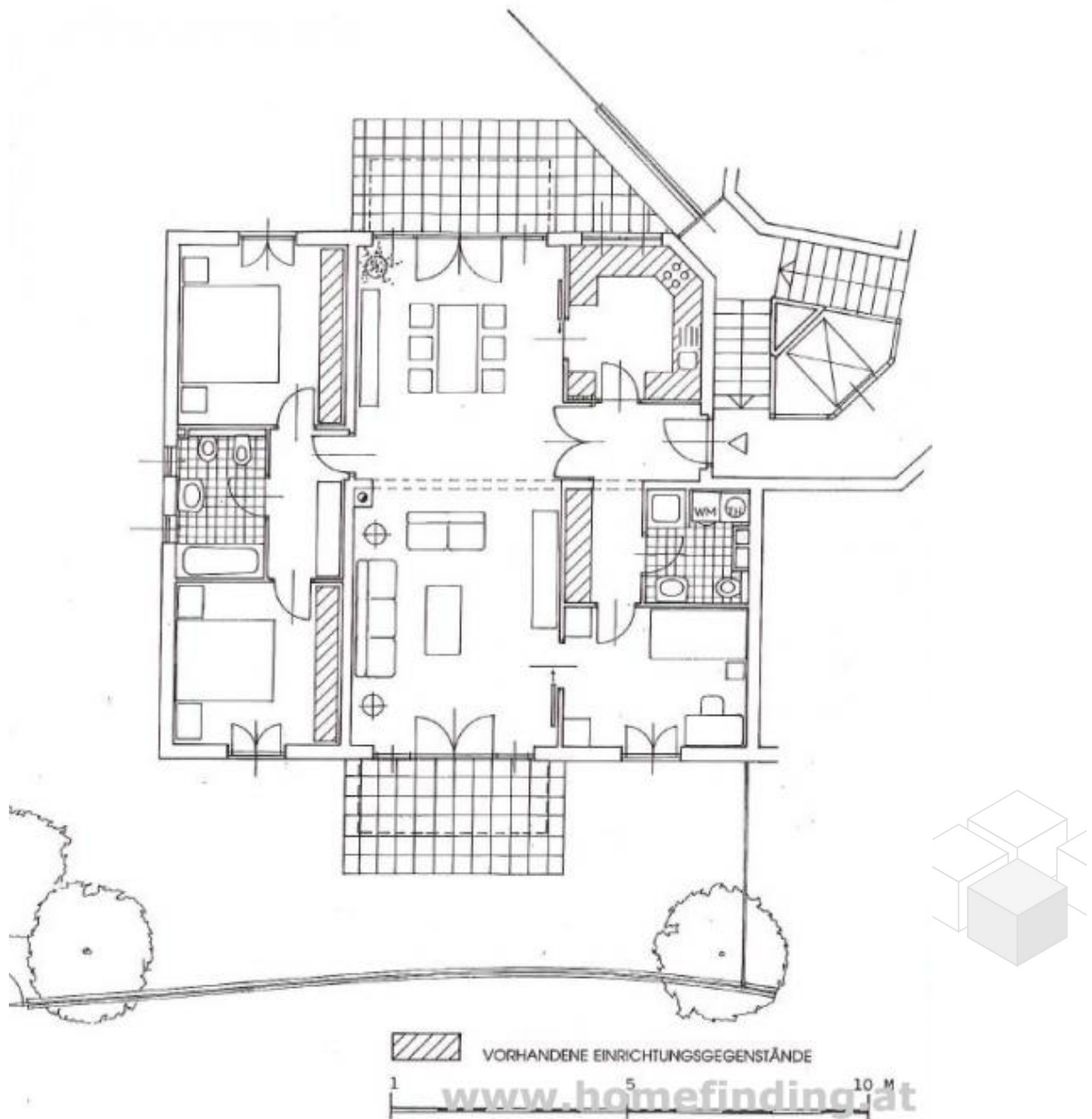
Gartenwohnung beim Streckerpark - 4 Zimmer I befristet

📍 1130 Wien, Nähe: Strecker-Platz

€ 2.480,- /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Sehr gepflegte Gartenwohnung in einer ruhigen Sackgasse und doch nur ein paar Minuten zu Fuß von der U4-Station Ober St. Veit entfernt.

LAGE

Die Wohnanlage verfügt über eine sehr gute Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel (U4, 53B, 54B, 54A) befinden sich in Gegendnähe.

OBJEKT

Die Wohnung befindet sich am im Erdgeschoß und verfügt neben ca 350m² Garten über folgende Räume:

- .zentraler Vorraum
- .Küche mit Fenster
- .Wohn-Esszimmer mit 2 Terrassen und Ausgang in den Garten
- .3 Schlafzimmer
- .Duschbad mit WC
- .Wannenbad mit WC

Ausstattung:

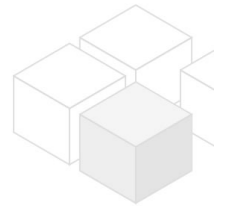
- .Parkett- und Fliesenböden
- .2 Terrassen
- .Kellerabteil
- .Garage kann separat angemietet werden

KOSTEN

Miete: inkl Bk und MwSt

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	704
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.918,21
Bruttomiete	€ 2110.03
Betriebskosten brutto	€ 369.97
Gesamtmieter	€ 2.480,-

Basisdaten

Wohnfläche	115m ²
Grünfläche	350m ²
Zimmer	4

Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	1.5.2024
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	C
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	U4, 53A, 54A, 54B
Nähe	Strecker-Platz

