

hübsche Balkonwohnung in Althietzing / Hügelpark - befristet

√ 1130 Wien, Nähe: Münichreiterstraße, Beckgasse

€ 1.894,86/Monat



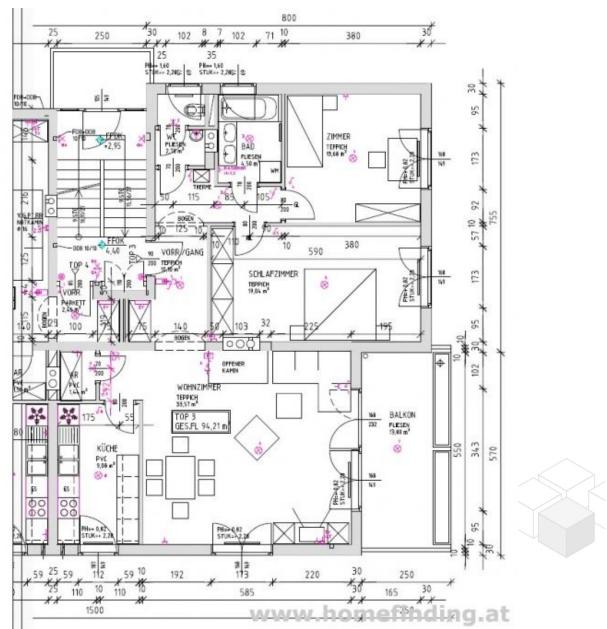






Pläne









Zur Immobilie

Diese Neubauwohnung befindet sich nur wenige Minuten von Hietzing Zentrum oder auch dem Zentrum von Lainz entfernt in Alt-Hietzing.

VIDEO: https://youtu.be/CgPtbemn7b4

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel (58,60) sind leicht erreichbar.

OBJEKT

Die Wohnung liegt am 1.Stock (kein Lift!), ist ruhig gelegen und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .ca 33m² Wohn-Esszimmer mit ca. 13,80m² Balkon
- .separate Küche mit Fenster
- .2 Schlafzimmer (19m², 13m²)
- .Badezimmer mit Wanne
- .separates WC
- .Abstellraum

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .ca 13,80 m² Balkon
- .Kellerabteil
- .Garagenplatz möglich (€ 92,82 pro Monat).

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt Kaution: 4 1/2 BMM

Vertragserrichtungsgebühr: € 600,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis.



Objektnummer	7011
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.466,10	
Bruttomiete	€ 1612.71	
Betriebskosten brutto	€ 282.15	
Gesamtmiete	€ 1.894,86	

Basisdaten

Wohnfläche	94.21m ²
Zimmer	3



Schlafzimmer 2
Bad 1
WC 1

Alter Neubau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab sofort
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung Boden Parkettboden

Parken Garage

Küche ja Balkon ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 91.5

Lage

Verkehrsanbindung Straßenbahn > Hietzing

Nähe Münichreiterstraße, Beckgasse

