

# Purkersdorf: helle Balkonwohnung - befristet

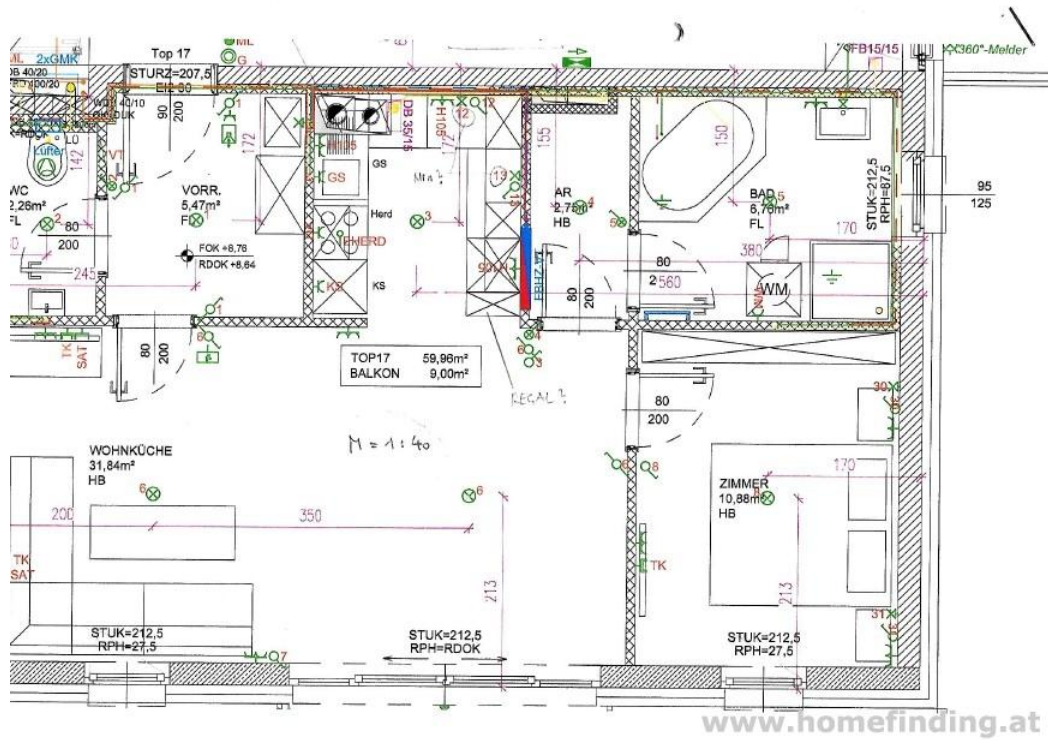
📍 3002 Purkersdorf, Nähe: Purkersdorf Zentrum

€ 790,-/Monat





## Pläne



## Zur Immobilie

Diese schöne Balkonwohnung befindet sich in der Stadtgemeinde Purkersdorf im Wienerwald bei Wien.

### WOHNLAGE

Der Ort bietet eine umfassende Nahversorgung mit Geschäften, Restaurants, Supermärkten, Schulen etc in der Nähe. Die Anbindung an Wien erfolgt über die Westbahnstrecke/ S-Bahn bzw Busse nach Wien Hütteldorf.

Die Wohnung bietet folgende Räume: Vorzimmer, 31m<sup>2</sup> Wohn-Esszimmer mit halb offener Küche und ca 9m<sup>2</sup> Balkon (ostseitig), Schlafzimmer, großes Bad (Wanne, Dusche), separates WC.

### Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden, ca 9m<sup>2</sup> Balkon, Kellerabteil (ca 2,5m<sup>2</sup>), Fahrradabstellraum.

### KOSTEN

Miete: inkl BK, MwSt-frei

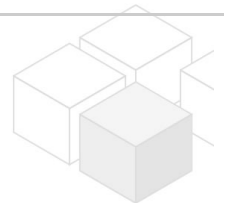
Kautions: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MWSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

## Allgemeines

Objektnummer	7008
Immobilientyp	Wohnung



## Kosten

Betriebskosten brutto	€ 180
Gesamtmiete	€ 790,-

## Basisdaten

Wohnfläche	59.69m <sup>2</sup>
Kellerfläche	2.5m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	7.2022
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	41.6
HWB Energieklasse	B

## Lage

---

Nähe	Purkersdorf Zentrum
------	---------------------

