Gartenwohnung nahe Kagraner Platz

📍 1210 Wien, Nähe: Leopoldauer Straße

€ 1.800,- /Monat

www.homefinding.at
www.homefinding.at
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese schöne Gartenwohnung wird befristet vermietet und befindet sich in zentraler Lage des 21.Bezirks nahe dem Kagraner Platz.

LAGE
Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Schulen etc sind leicht erreichbar. Die Linien U1, 29A, 27A, 31A gewährleisten eine gute öffentliche Verbindung.

OBJEKT
Die Wohnung selbst hat folgende Räume:

.Vorzimmer
.Wohn-Esszimmer mit Terrasse/ Ausgang in den Eigengarten
.neue Küche (kommt!)
.3 Schlafzimmer
.Badezimmer (Wanne, Dusche, WC)
.Gäste-WC.

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, Eigengarten. Allgemeinpool kann mitbenützt werden!

KOSTEN
Miete: inkl BK
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	7004
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.800,-

Basisdaten

Wohnfläche	104m^2
Grünfläche	311m^2
Zimmmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	1
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Terrasse	1
Pool	1

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	56
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	U1, 29A, 27A, 31A
Nähe	Leopoldauer Straße