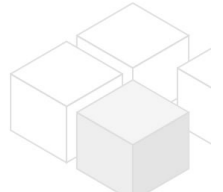
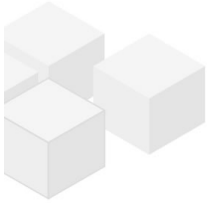


möblierte Balkonwohnung bei der Neubaugasse - befristet



📍 1070 Wien, Nähe: Neubaugasse

€ 1.550,-/Monat



Zur Immobilie

Diese südseitige komplett möblierte 3-Zimmerwohnung befindet sich in beliebter Wohnlage unweit der Neubaugasse und Mariahilfer Straße.

VIDEO: <https://youtu.be/ZSmWgqZiwBU>

LAGE

Die ruhige Einbahnstraße verbindet zentrales urbanes Leben mit ruhigem Wohnen. Dennoch sind Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Kaffeehäuser, Kino etc mit wenigen Schritten erreichbar. Die Linien U3, 13A, 49, 5, U6 ermöglichen eine perfekte öffentliche Anbindung an andere Bezirke Wiens.

OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt am 6.Liftstock und verfügt über folgende Räume: Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit halb offener Küche und großem südseitigen Balkon, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, separates WC.

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden, ca 9m² Balkon, Garage kann im Haus separate angemietet werden (e 144 pro Monat).

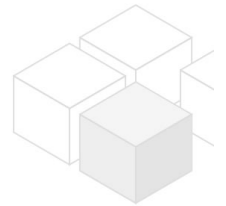
KOSTEN

Miete: inkl BK, Mwst-frei

Kautions: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.



Allgemeines

Objektnummer	6927
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.550,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	79.87m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja
Satellitenfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	46
HWB Energieklasse	B

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	U3, 13A, 49, 5, U6 Neubaugasse
---------------------------	-----------------------------------

