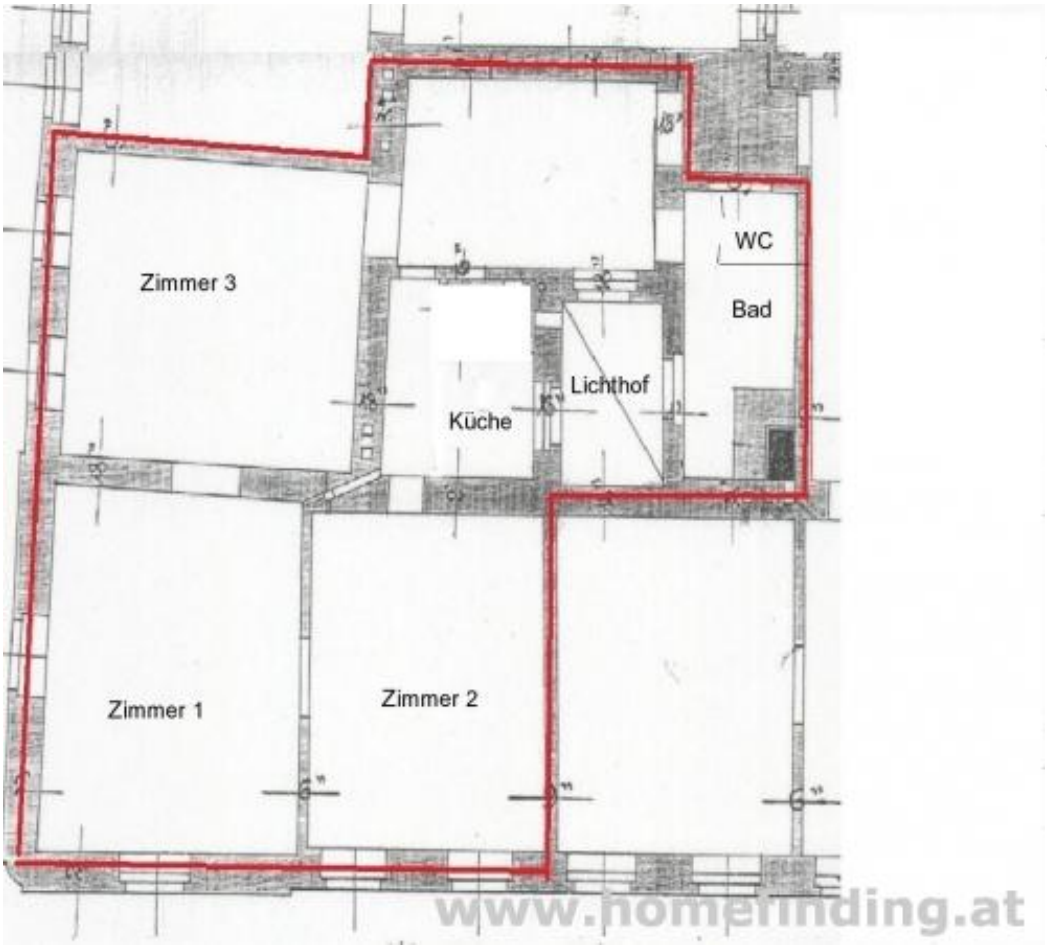
beim Rochusmarkt: hübsche Altbauwohnung

📍 1030 Wien, Nähe: Kundmanngasse, Rochusgasse

€ 1.421,68 /Monat

Pläne


Zimmer 3
WC
Bad
Lichthof
Küche
Zimmer 1
Zimmer 2
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Besichtigungen möglich ab: 8.4.2024
beziehbar: 1.5.2024

Diese nette Altwiener Mietwohnung befindet sich in toller Stadtlage nur wenige Minuten zu Fuß vom Rochusmarkt entfernt.

LAGE
Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen: der Rochusmarkt und die Landstraße Hauptstraße sind leicht erreichbar. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die U3 und diverse Buslinien ebenfalls gewährleistet.

OBJEKT
Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

.Vorzimmer
.Wohn-Esszimmer
.Küche
.2 Schlafzimmer
.Bad
.WC

Ausstattung:
Parkett- und Fliesenböden
Zentralheizung (die Wohnung wird daran angeschlossen)

KOSTEN
Mietdauer: auf 5-7 Jahre mit Option auf Verlängerung
Miete: inkl BK, inkl MwSt
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	6888
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.012,90
Bruttomiete	€ 1114.19
Betriebskosten brutto	€ 307.49
Gesamtmiete	€ 1.421,68

Basisdaten

Wohnfläche	101.29m^2
Zimmmer	3

Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	1.5.2024
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U3 Rochusmarkt
Nähe	Kundmanngasse, Rochusgasse