

modern möblierte 2-Zimmerwohnung nahe UNO-City

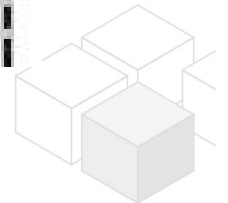
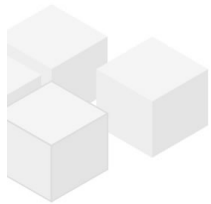


📍 1220 Wien, Nähe: UNO-City

€ 990,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Beim Kaisermühlendamm, nur wenige Minuten von der UNO-City entfernt bietet diese Wohnlage eine sehr gute Nahversorgung (Supermärkte, Drogerien, etc) und öffentliche Anbindung 92A und 92B. Der Bus ist 4 Stationen von der U1 entfernt - diese verbindet rasch mit der Innenstadt oder auch der Alten Donau/ Donauzentrum/VIS. Die Wohnung selbst weist folgende Räume auf:

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche + WC.

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, TV, Internet. Ein Garagenplatz möglich (€ 99/ Monat).

einmalige Zusatzkosten: € 80,00 für Endreinigung.

Miete: all in

Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Nheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	6825
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 990,-
-------------	---------

Basisdaten

Wohnfläche	34m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	14
HWB Energieklasse	B

Lage

Verkehrsanbindung	91A, 92A
Nähe	UNO-City

