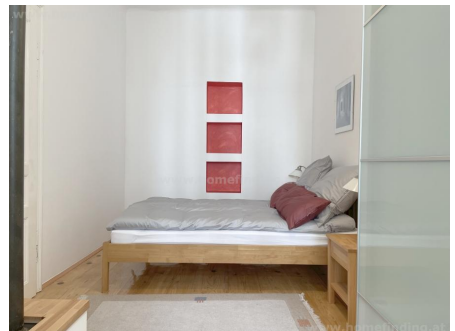


expat flat: möblierte 4-Zimmerwohnung (2 Schlafzimmer) nahe Mariahilfer Straße

📍 1060 Wien, Nähe: Mariahilferstraße Straße, Naschmarkt

€ 2.255,-/Monat



Zur Immobilie

Diese sehr schöne komplett möblierte Mietwohnung befindet sich in einem Altbauhaus nahe dem Naschmarkt.

VIDEO: <https://youtu.be/nrVt9sNxQfM>

LAGE

Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen. Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind leicht zu Fuß erreichbar.

OBJEKT

Die Wohnung befindet sich im 3.Liftstock, ist straßen- und hofseitig ausgerichtet und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohnzimmer
- .Esszimmer mit offener Küche
- .hofseitiges Schlafzimmer
- .straßenseitiges Gästezimmer
- .Badezimmer (Wanne, Dusche)
- .WC

Ausstattung:

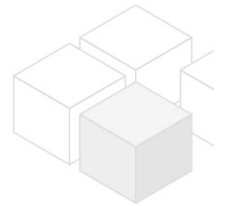
- .Parkett- und Fliesenböden
- .komplett möbliert

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl Lift, inkl Möbel, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter.



Allgemeines

Objektnummer	655
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.832,03
Bruttomiete	€ 2015.23
Betriebskosten brutto	€ 239.77
Gesamtmiete	€ 2.255,-

Basisdaten

Wohnfläche	100m ²
Zimmer	4

Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	77
--------------------------------	----

Lage

Verkehrsanbindung	13A, 57A, U4 Pilgramgasse
Nähe	Mariahilferstraße Straße, Naschmarkt