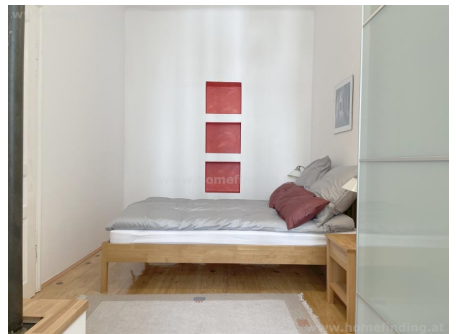
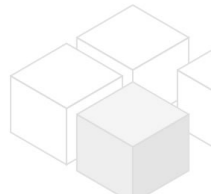


expat flat: möblierte 4-Zimmerwohnung (2 Schlafzimmer) nahe Mariahilfer Straße



📍 1060 Wien, Nähe: Mariahilferstraße Straße, Naschmarkt

€ 2.145,-/Monat



Zur Immobilie

Diese sehr schöne komplett möblierte Mietwohnung befindet sich in einem Altbauhaus nahe dem Naschmarkt.

VIDEO: <https://youtu.be/PluVIWb2LQI>

LAGE

Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen. Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind leicht zu Fuß erreichbar.

OBJEKT

Die Wohnung befindet sich im 3.Liftstock, ist straßen- und hofseitig ausgerichtet und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohnzimmer
- .Esszimmer mit offener Küche
- .hofseitiges Schlafzimmer
- .straßenseitiges Gästezimmer
- .Badezimmer (Wanne, Dusche)
- .WC

Ausstattung:

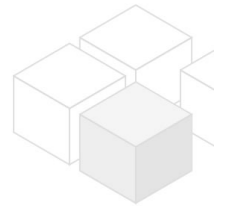
- .Parkett- und Fliesenböden
- .komplett möbliert

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl Lift, inkl Möbel, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter.



Allgemeines

| | |
|---------------|---------|
| Objektnummer | 655 |
| Immobilientyp | Wohnung |

Kosten

| | |
|-----------------------|------------|
| Nettomiete | € 1.720,18 |
| Bruttomiete | € 1892.2 |
| Betriebskosten brutto | € 252.8 |
| Gesamtmiete | € 2.145,- |

Basisdaten

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 100m ² |
| Zimmer | 4 |

| | |
|--------------|-----------|
| Schlafzimmer | 2 |
| Bad | 1 |
| WC | 1 |
| Alter | Altbau |
| Zustand | sehr gut |
| Verfügbar ab | sofort |
| Vertragsart | befristet |

Ausstattung

| | |
|----------------|---------------|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Möbliert | ja |
| Boden | Parkettboden |
| Parken | -- |
| Küche | ja |
| Waschmaschine | ja |
| Lift | ja |
| Kabelfernsehen | ja |

Angaben zum Energieausweis

| | |
|--------------------------------|----|
| HWB (kwh/m ² /Jahr) | 77 |
|--------------------------------|----|

Lage

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Verkehrsanbindung | 13A, 57A, U4 Pilgramgasse |
| Nähe | Mariahilferstraße Straße, Naschmarkt |

