

expat flat: möblierte 4-Zimmerwohnung (2 Schlafzimmer) nahe Mariahilfer Straße

√ 1060 Wien, Nähe: Mariahilferstraße Straße, Naschmarkt

€ 2.255,-/Monat



















Zur Immobilie

Diese sehr schöne komplett möblierte Mietwohnung befindet sich in einem Altbauhaus nahe dem Naschmarkt.

VIDEO: https://youtu.be/nrVt9sNxQfM

LAGE

Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen. Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind leicht zu Fuß erreichbar.

OBJEKT

Die Wohnung befindet sich im 3.Liftstock, ist straßen- und hofseitig ausgerichtet und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohnzimmer
- .Esszimmer mit offener Küche
- .hofseitiges Schlafzimmer
- .straßenseitiges Gästezimmer
- .Badezimmer (Wanne, Dusche)
- .WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .komplett möbliert

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl Lift, inkl Möbel, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter.

Allgemeines

Objektnummer	655
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.832,03
Bruttomiete	€ 2015.23
Betriebskosten brutto	€ 239.77
Gesamtmiete	€ 2.255,-

Basisdaten

Wohnfläche	100m ²
Zimmer	4



Schlafzimmer 2 Bad 1

WC 1

Alter Altbau Zustand sehr gut

Verfügbar ab Dezember 2025

Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung

Möbliert ja

Boden Parkettboden

Parken -Küche ja
Waschmaschine ja
Lift ja
Kabelfernsehen ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 77

Lage

Verkehrsanbindung 13A, 57A, U4 Pilgramgasse

Nähe Mariahilferstraße Straße, Naschmarkt