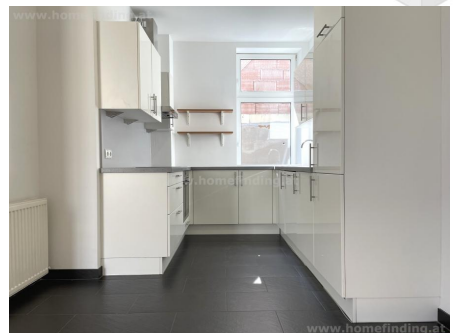
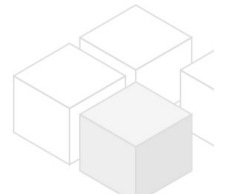


schöne Dachgeschoßwohnung nahe Burggasse - 5 Jahre befristet

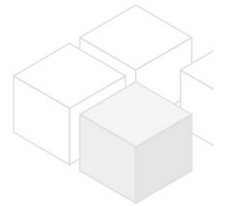
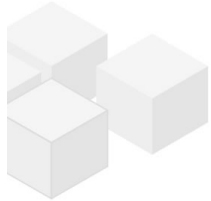
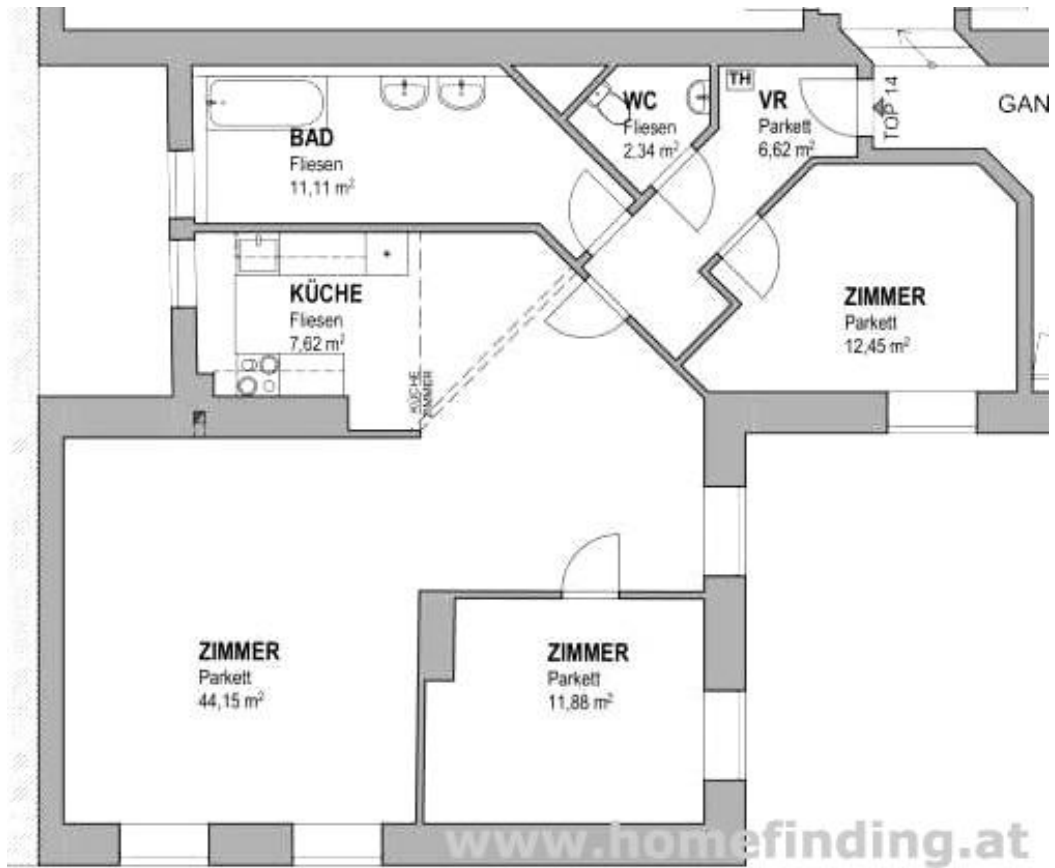


📍 1070 Wien, Nähe: Kandlgasse

€ 1.226,60/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Schöne Dachgeschoßwohnung ohne Schrägen nahe Burggasse.

LAGE:

Die Wohnlage nahe der Schottenfeldgasse bietet eine sehr gute Nahversorgung

ÖFFIS:

Eine gute öffentliche Anbindung ist vorhanden: (5, 49, U6, 48A, 18, 6, 9).

VIDEO: <https://youtu.be/eyM8S9g9MZQ>

OBJEKT:

Die Wohnung selbst liegt im Dachgeschoß und bietet folgende Räume: Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit halboffener Küche, 2 Schlafzimmer, Bad (Wanne), separates WC

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Vertragserrichtung: € 222,00

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

Allgemeines

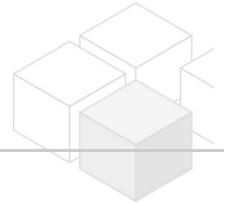
Objektnummer	6432
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 901,59
Bruttomiete	€ 991,75
Betriebskosten brutto	€ 234,85
Gesamtmiete	€ 1.226,60

Basisdaten

Wohnfläche	96.17m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut



Verfügbar ab sofort
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung
Boden Parkettboden
Parken --
Küche ja
Lift ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 128.7
HWB Energieklasse D

Lage

Verkehrsanbindung 5, 49, U6, 48A, 18, 6, 9
Nähe Kandlgasse

