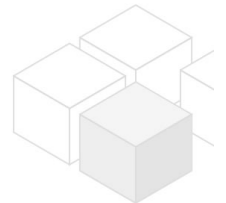
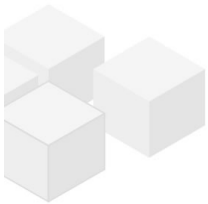


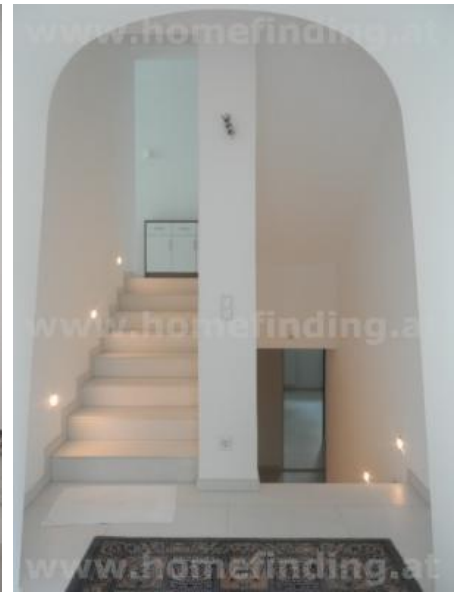
Zweitbezug: sanierte Altbauvilla mit tollem Garten



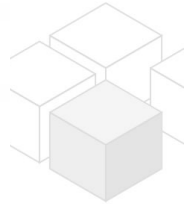
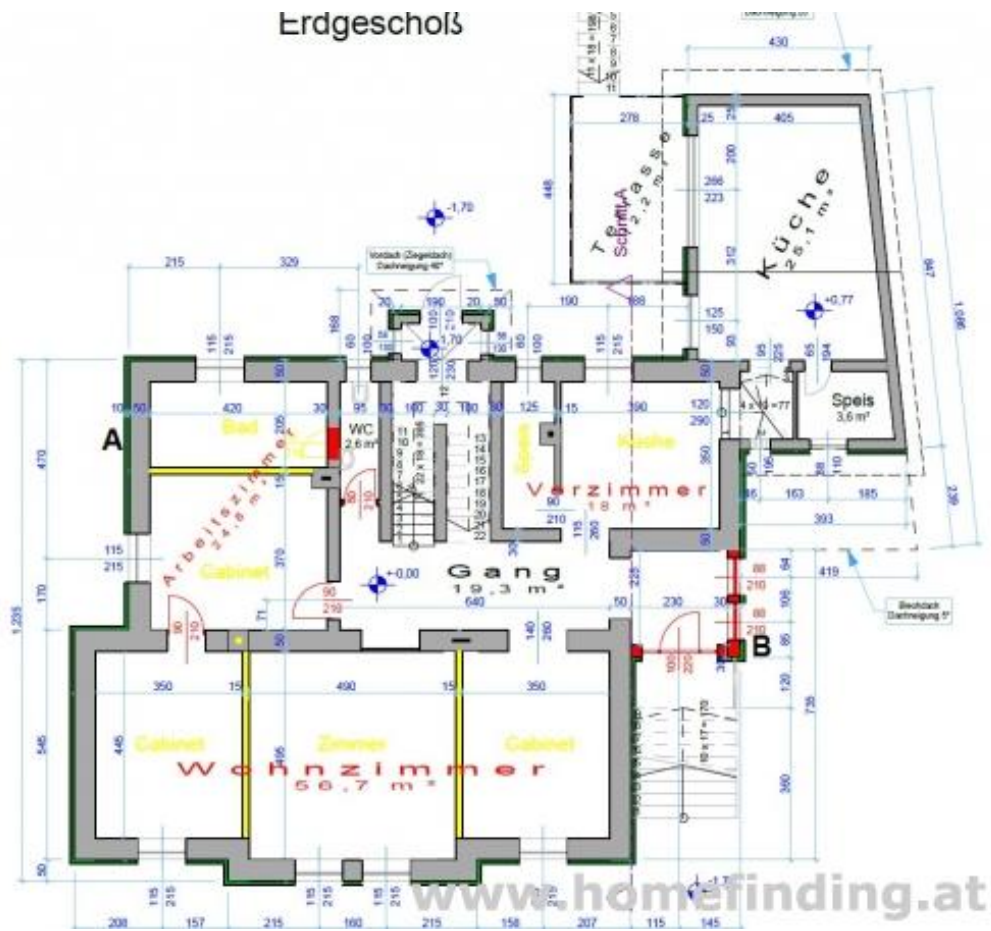
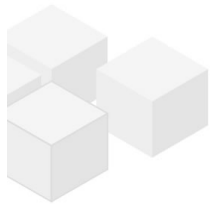
📍 2000 Stockerau, Nähe: Franz Schumeier Straße

€ 2.990,-/Monat

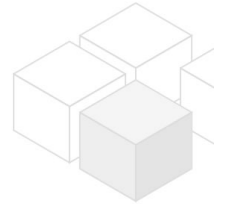
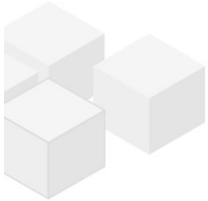
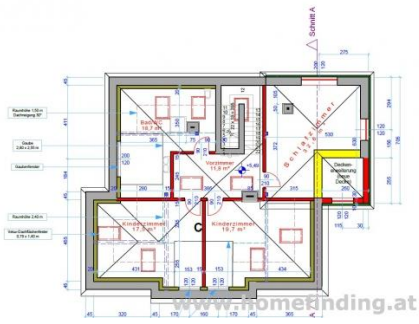




Pläne



Dachgeschoss



Zur Immobilie

Diese tolle Altbauvilla befindet sich in zentraler Stockerauer Lage unweit des Gymnasiums. Die Villa verfügt über einen wunderschönen großen Garten mit Pool (9,5x4,5m) mit Poolhaus und gemauertem Grill, Carport bzw Gäste-Apartment mit eigenem Eingang.

Die Villa selbst wurde 2014 saniert und hat folgende Räume:

EG: Vorzimmer, 56m² Wohn-Esszimmer, Küche mit Terrasse, Speis, Schlafzimmer, Wc.

OG: Vorzimmer, 2 Schlafzimmer - eines mit Schrankraum, drittes Schlafzimmer, 2 Badezimmer.

KG: Vorzimmer, Partykeller mit Bar und offenem Kamin, Wellnessbereich mit Indoor-Pool, Waschküche, Abstellraum, WC.

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden, Terrasse, Pool, 3 Autoabstellplätze (Carport), Wärmeschutzfassade, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Alarmsystem, elektrische Rollläden, Beleuchtung in fast allen Räumen.

KOSTEN:

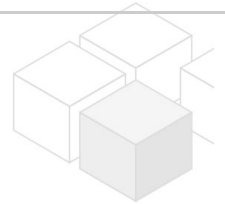
Miete: inkl BK

Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Allgemeines

Objektnummer	6388
Immobilientyp	Haus



Kosten

Gesamtmiete	€ 2.990,-
Kaution	€ 12000

Basisdaten

Wohnfläche	330m ²
Grünfläche	1215m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Bad	2
WC	3
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Carport
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Pool	1

Angaben zum Energieausweis

Information	Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges
-------------	---

Lage

Nähe	Franz Schumeier Straße
------	------------------------

