

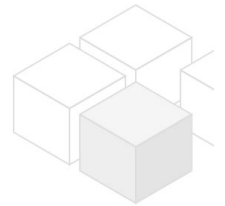
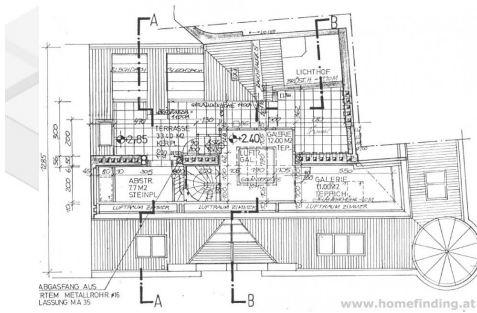
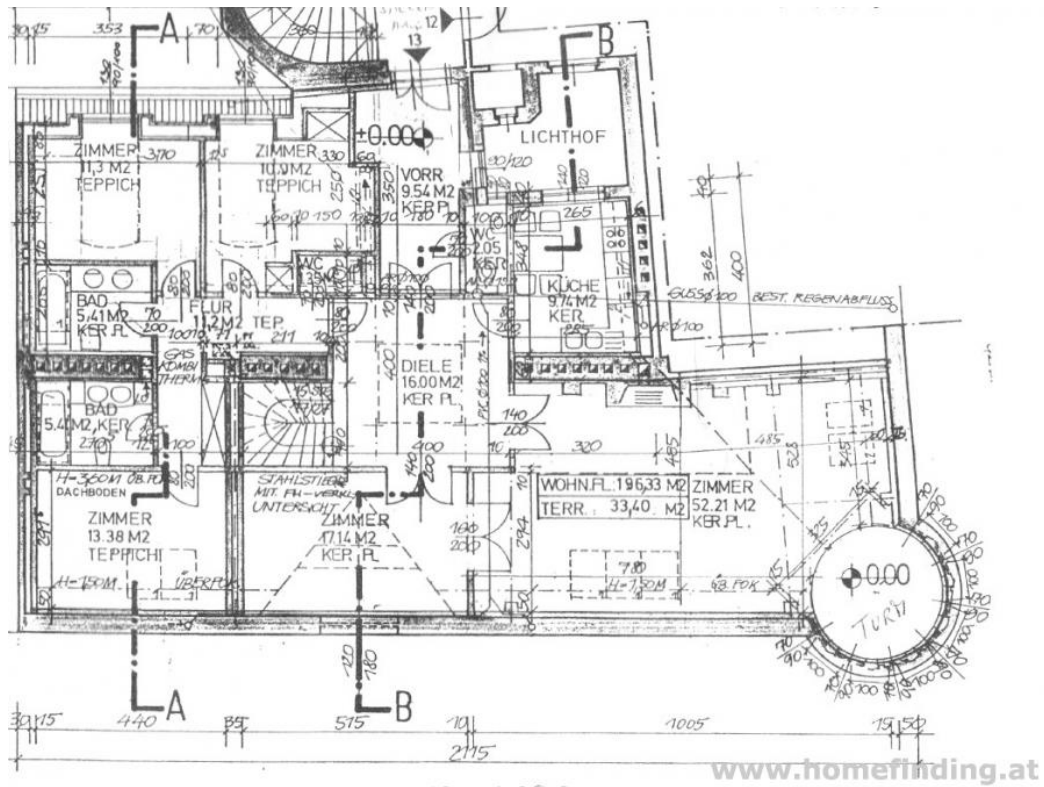
Penthouse mit großer Terrasse beim Arenbergpark I unbefristet

📍 1030 Wien, Nähe: Arenbergpark, Neulinggasse

€ 3.700,- /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Dieses großzügig angelegte Penthouse befindet sich in schöner Lage des 3. Bezirks nahe dem Arenbergpark.

VIDEO: <https://youtu.be/ZKW2QSRZO3M>

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind leicht zu Fuß erreichbar und auf der Neulinggasse bzw der Landstraßer hauptstraße angesiedelt.

ÖFFIS

O, 4A, 77A, S-Bahn Rennweg, U3 Rochusgasse

OBJEKT

Die Wohnung verfügt auf 2 Ebenen über folgende Räume:

>Ebene 1:

- .Vorzimmer mit Stiegenaufgang
- .52m² großes Wohnzimmer mit offenem Kamin und Erker - ein Teil des Wohnzimmers ist ein kleiner Turm
- .17m² Esszimmer
- .separate Küche
- .3 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- .Bad mit Wanne + WC
- .zweites Bad mit Dusche
- .separates WC
- .Gäste-WC im Vorraum

>Ebene 2:

- .Galerie - diese erstreckt sich über ca 1/3 des darunter .liegenden Wohnzimmers
- .10m² Raum
- .ca 55m² Terrasse.

>Halbstock:

- ca 8m² Zimmer.

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .tlw. Fußbodenheizung
- .55m² Terrasse.

BEDINGUNGEN

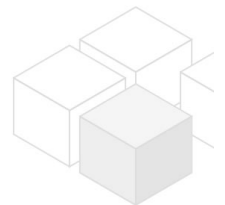
- .3-fache Nettoeinkommen
- .3 aktuelle Lohnzettel
- .2 Jahre Kündigungsverzicht

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	635
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Betriebskosten brutto	€ 503.51
Gesamtmiete	€ 3.700,-

Basisdaten

Wohnfläche	190m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Bad	2
WC	3
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	132
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	O, 4A, 77A, S-Bahn Rennweg, U3 Rochusgasse
Nähe	Arenbergpark, Neulinggasse