

short term | fully furnished | möblierte 2 Zimmerwohnung - befristet



📍 1020 Wien, Nähe: Böcklinstraße, Grüner Prater

€ 1.200,-/Monat



Zur Immobilie

Diese großzügige Mietwohnung kann für max 6 Monate angemietet werden. April - September 2024

Diese sehr schöne 55m²-Mietwohnung befindet sich am 2.Stock (mit Lift) in einem Gebäude nahe der Jesuitenwiese (Grüner Prater).

VIDEO: <https://youtu.be/kw2UwLfMLFo>

LAGE:

Die Wohnlage bietet eine gute Infrastruktur mit Billa, Fleischerei, Apotheke, Trafik, Eissalon, Pizzeria etc in Gegendnähe. Das riesige Grünareal des Praters lädt zum Laufen, Spazieren, Verweilen ein.

Öffis:

4A Richtung Karlsplatz, 80A Richtung Praterstern oder zum Schwedenplatz.

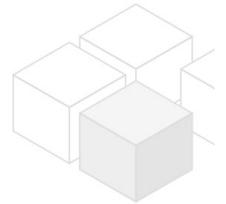
Das Objekt:

Die Wohnung selbst hat folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer
- .separate Küche mit Frühstückstisch und Fenster
- .Schlafzimmer
- .Bad mit Wanne
- .separates WC.

Ausstattung:

komplett möbliert, Parkett- und Fliesenböden



KOSTEN:

Miete: inkl BK

Kautions: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	6240
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.200,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	55m ²
Zimmer	2

Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	gut
Verfügbar ab	1.7.2023
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	115
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	4A, 80A
Nähe	Böcklinstraße, Grüner Prater

