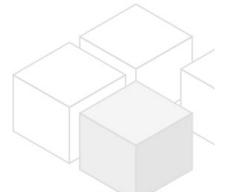


# exklusive Terrassenmaisonette am Schafberg - befristet



📍 1180 Wien, Nähe: Buchleitengasse, Blaselgasse

€ 2.840,-/Monat





## Zur Immobilie

---

Diese hübsche Dachgeschoßwohnung befindet sich am 2.Stock (kein Lift) in einem kleinen Gebäude mit nur 5 Wohnungen.

### LAGE

Die Wohnlage am Schafberg bzw nahe dem Pötzleinsdorfer Schlosspark bietet eine gute Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants, Banken, Kaffeehäuser etc sind leicht mit dem Auto erreichbar.

### OBJEKT

Die Wohnung selbst hat folgende Räume:

#### >Ebene 1:

- .Vorzimmer
- .großes Wohn-Esszimmer mit Terrasse
- .Küche mit Fenster
- .Gäste-WC
- .2 Schlafzimmer
- .Bad mit Wanne und WC

#### >Ebene 2:

- .Vorzimmer
- .2 Schlafzimmer
- .Wannenbad mit WC
- .zweites Bad mit Wanne
- .WC

#### >Ebene 4:

- .Dachterrasse

### Ausstattung:

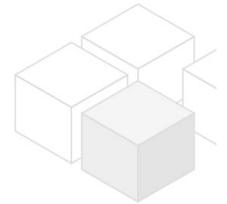
- .Parkett- und Fliesenböden
- .2 Terrassen
- .Garage möglich (€ 150/Monat)

### KOSTEN

Miete; inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 5 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



## Allgemeines

---

Objektnummer	6172
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

---

Betriebskosten brutto	€ 632.98
Gesamtmiete	€ 2.840,-

## Basisdaten

---

Wohnfläche	180m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Bad	3
WC	4
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Terrasse	1
Satellitenfernsehen	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	107.77
HWB Energieklasse	D

## Lage

---

Verkehrsanbindung	40, 41
Nähe	Buchleitengasse, Blaselgasse