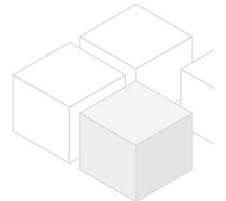


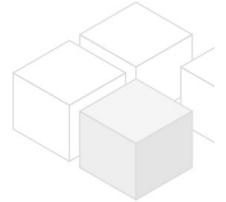
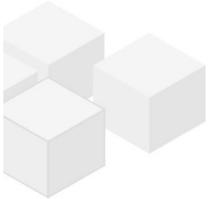
schöne Villa mit Pool bei Vetmed Universität - teilmöbliert



📍 1210 Wien, Nähe: Leopoldauer Strasse

€ 3.950,-/Monat





Zur Immobilie

Diese schöne Villa mit großzügigen Garten und Pool befindet sich in einer ruhigen Lage des 21. Bezirks. Supermärkte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel (S-Bahn) befinden sich in näherer Umgebung und bieten eine gute Anbindung.

Das Haus selbst besitzt folgende Räume:

EG: Vorzimmer, Wohnsalon mit Ausgang in den Garten mit Pool, Esszimmer mit offener Küche, Gäste WC, Zugang zu Garage.

1. OG: zwei Schlafzimmer, Badezimmer (Whirlpool + Dusche + WC), Abstellraum.

2. OG: weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer.

KG: Hobbyraum, Duschbad mit WC, Sauna, Abstellraum, Heizraum.

Ausstattung:

Parkett - und Fliesenböden, Garten, Pool, Sauna, Klimaanlage, Außenjalousien, Garage, Alarmanlage.

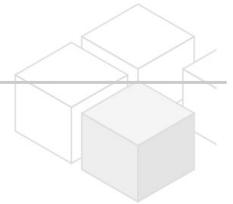
KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: € 20.000,00

Allgemeines

| | |
|---------------|------|
| Objektnummer | 5955 |
| Immobilientyp | Haus |



Kosten

| | |
|-------------|-----------|
| Gesamtmiete | € 3.950,- |
| Kaution | € 18800 |

Basisdaten

| | |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche | 280m ² |
| Nutzfläche | 380m ² |
| Grundfläche | 620m ² |
| Grünfläche | 500m ² |
| Kellerfläche | 80m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Bad | 3 |
| WC | 4 |
| Alter | Neubau |
| Zustand | sehr gut |

| | |
|--------------|-----------|
| Verfügbar ab | nV |
| Vertragsart | befristet |

Ausstattung

| | |
|-------------|---------------|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Möbliert | ja |
| Boden | Parkettboden |
| Parken | Garage |
| Küche | ja |
| Klimaanlage | ja |
| Terrasse | 1 |
| Pool | 1 |
| Sauna | ja |

Angaben zum Energieausweis

| | |
|--------------------------------|----|
| HWB (kwh/m ² /Jahr) | 45 |
| HWB Energieklasse | B |

Lage

| | |
|-------------------|---------------------|
| Verkehrsanbindung | S Bahn |
| Nähe | Leopoldauer Strasse |

