

sonnige Balkonwohnung | Grünruhelage | Ober St Veit - befristet

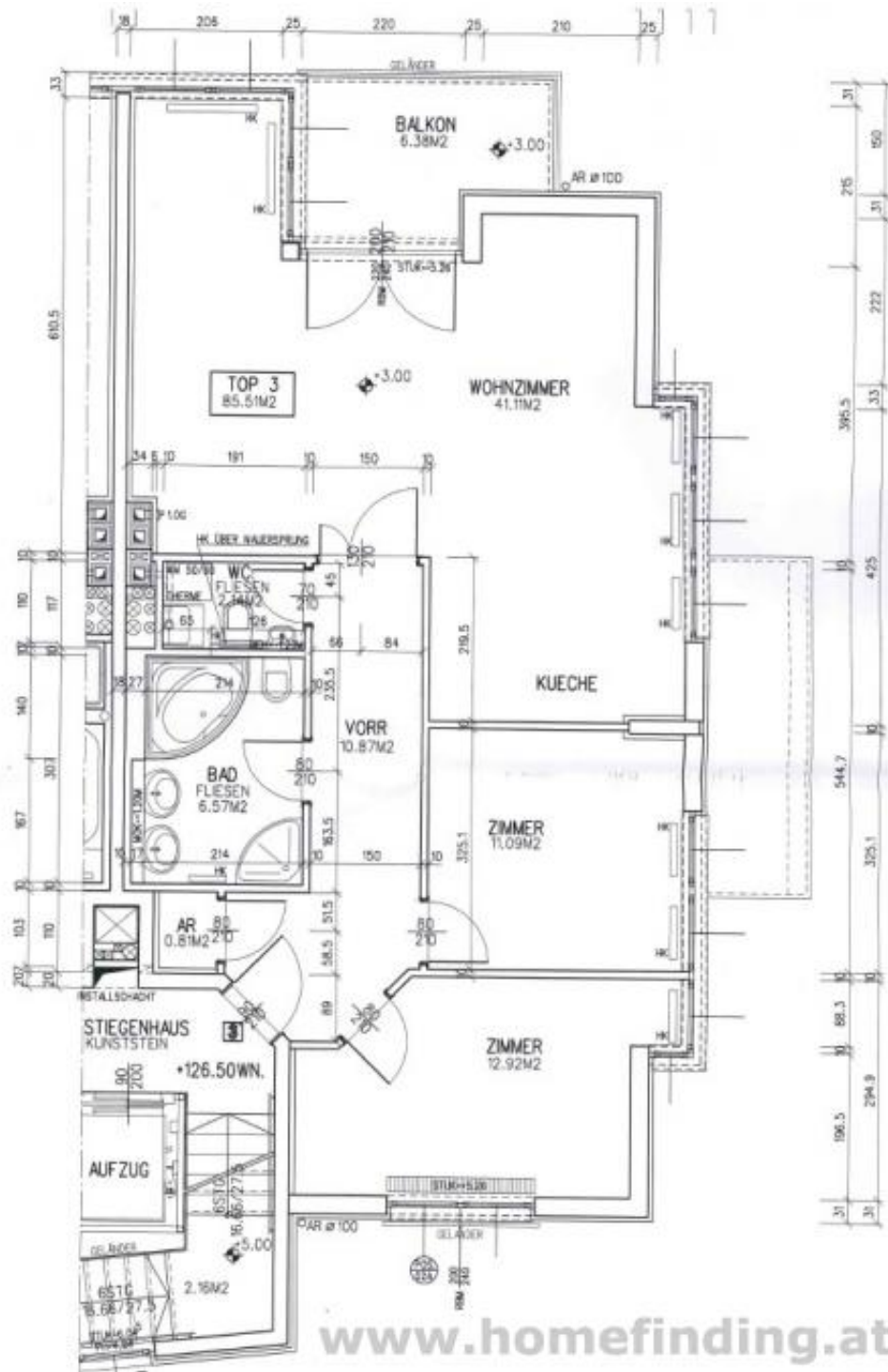


📍 1130 Wien, Nähe: Hagenberg, Meisenbühel, Adolfstorgasse

€ 1.355,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

VIDEO: <https://youtu.be/lv51-G0Hw1I>

Sehr schöne, hochwertig ausgestattete Neubauwohnung in Ober St. Veit in Grünruhelage. Trotz der schönen Ruhelage verfügt die Wohnung über eine sehr gute Nahversorgung: das Zentrum von Ober St Veit mit seiner Kirche, Restaurants, Supermärkten, Apotheke, Kindergärten, Volksschule etc. befindet sich nur ca. 3 Autominuten entfernt. Die Wohnung selbst weist folgende Räume auf:

zentrales Vorzimmer, ca. 42m² Wohn-Esszimmer mit südseitigem Balkon, offener Küche mit westseitigem Balkon, 2 Schlafzimmer – eines mit Ausgang auf den westseitigen Balkon, großes Bad (Wanne, Dusche, WC), Gäste-WC, Abstellraum.

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, 2x Balkon. Garage im Haus möglich (€ 130 pro Monat).

Miete: inkl BK, inkl MWSt

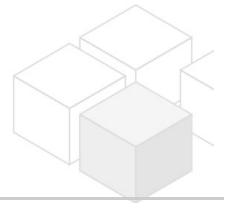
Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

Allgemeines

Objektnummer	5917
Immobilientyp	Wohnung



Kosten

Nettomiete	€ 1.050,23
Bruttomiete	€ 1155.25
Betriebskosten brutto	€ 199.74
Gesamtmiete	€ 1.355,-

Basisdaten

Wohnfläche	85.51m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	70.4
HWB Energieklasse	C
f _{GEE} Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	54A, 54B, 53A Hagenberg, Meisenbühel, Adolfstorgasse
---------------------------	---

