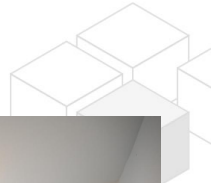


COMING SOON: Einfamilienhaus mit südseitigem Garten - befristet

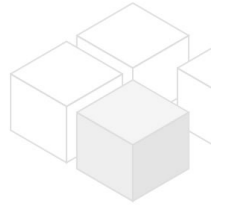
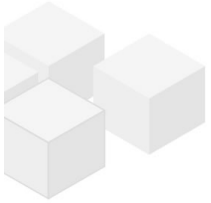


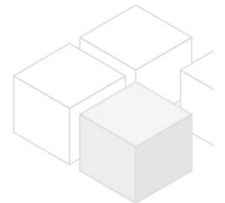
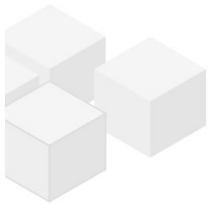
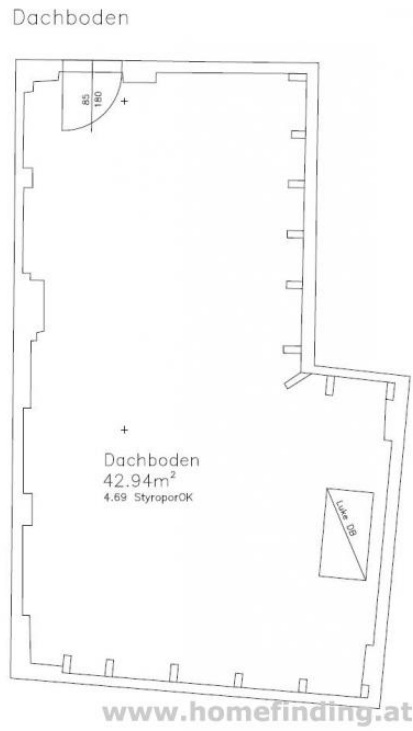
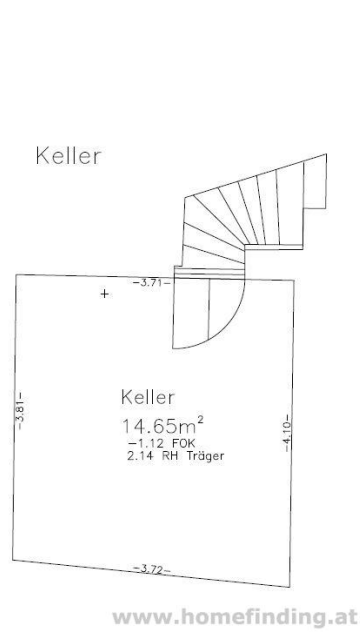
📍 1110 Wien, Nähe: Kaiser Ebersdorfer Straße

€ 1.672,-/Monat



Pläne





Zur Immobilie

beziehbar: 1.10.2026
NUR FÜR MAX 3 PERSONEN!

Dieses moderne Einfamilienhaus befindet sich in grüner ruhiger Lage des 11. Bezirks nahe der Kaiser Ebersdorfer Straße.

LAGE:

Geschäfte, Restaurants, Supermärkte etc sind leicht erreichbar. Die Linien 71A, 73A verbinden rasch zu anderen Stadtteilen.

OBJEKT

Das Haus selbst hat folgende Räume:

>EG:

- .Vorzimmer
- .ca 28,49m² Wohnzimmer
- .Küche
- .2 Duschbäder mit WC
- .kleineres Schlafzimmer
- .zweites größeres Schlafzimmer
- .drittes Zimmer oder Schrankraum.

>KG:

- .1 Raum

Ausstattung:

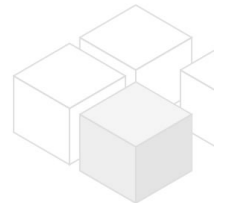
Fliesenböden, Garten, Autoabstellplatz, Einbaukästen

KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	5914
Immobilientyp	Haus

Kosten

Nettomiete	€ 1.400,-
Bruttomiete	€ 1540
Betriebskosten brutto	€ 132
Gesamtmiete	€ 1.672,-

Basisdaten

Wohnfläche	87.84m ²
Nutzfläche	102.49m ²
Grünfläche	300m ²
Kellerfläche	14.65m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	1.10.2026
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Boden	Fliesenboden
Parken	Freiplatz
Küche	ja
Terrasse	1

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	C
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	71A, 73A
Nähe	Kaiser Ebersdorfer Straße

