

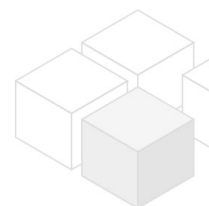
COMING SOON: Einfamilienhaus mit südseitigem Garten - befristet

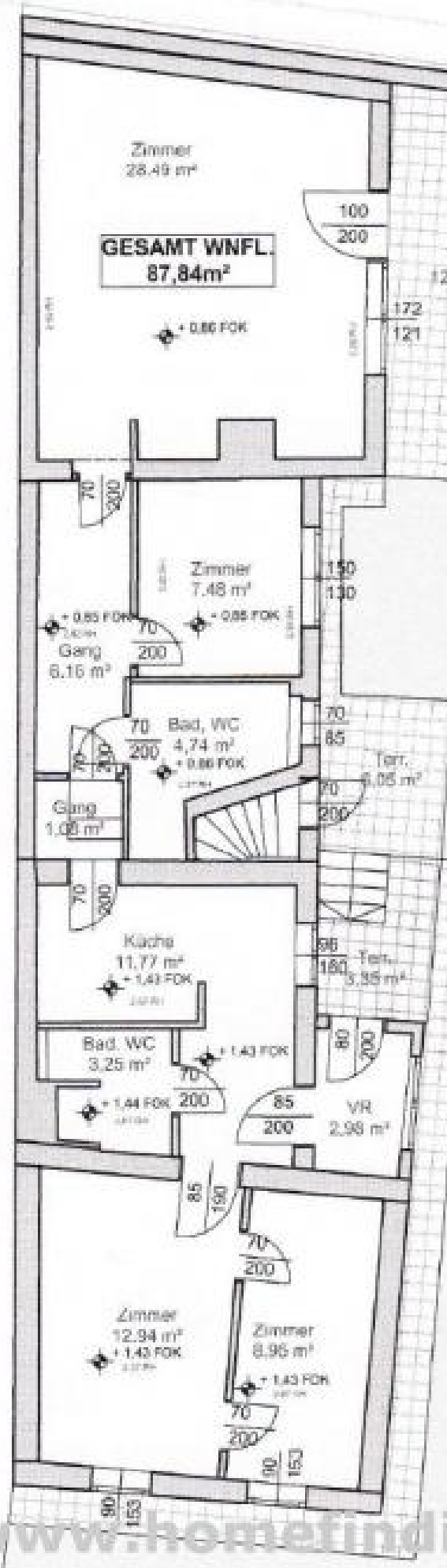
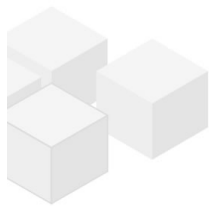
📍 1110 Wien, Nähe: Kaiser Ebersdorfer Straße

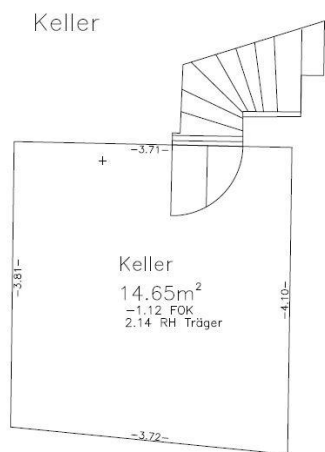
€ 1.782,- /Monat



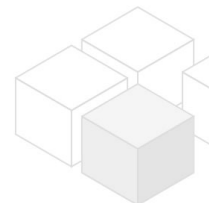
Pläne







www.homefinding.at



Zur Immobilie

Termine ab Mitte August möglich

NUR FÜR MAX 3 PERSONEN!

Dieses moderne Einfamilienhaus befindet sich in grüner ruhiger Lage des 11.Bezirks nahe der Kaiser Ebersdorfer Straße.

VIDEO: <https://youtu.be/QAXc9XezEqw>

LAGE:

Geschäfte, Restaurants, Supermärkte etc sind leicht erreichbar. Die Linien 71A, 73A verbinden rasch zu anderen Stadtteilen.

OBJEKT

Das Haus selbst hat folgende Räume:

>EG:

- .Vorzimmer
- .ca 28,49m² Wohnzimmer
- .Küche
- .2 Duschbäder mit WC
- .kleineres Schlafzimmer
- .zweites größeres Schlafzimmer
- .drittes Zimmer oder Schrankraum.

>KG:

- .1 Raum

Ausstattung:

- .Fliesenböden
- .Garten
- .Autoabstellplatz
- .Einbaukästen

VORAUSSETZUNGEN:

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > ca 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid

KOSTEN:

Miete: inkl BK (exklusive Wasser/Abwasserkosten), inkl MwSt
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	5914
Immobilientyp	Haus

Kosten

Nettomiete	€ 1.490,-
Bruttomiete	€ 1639
Betriebskosten brutto	€ 143
Gesamtmiete	€ 1.782,-

Basisdaten

Wohnfläche	87.84m ²
Nutzfläche	102.49m ²
Grünfläche	300m ²
Kellerfläche	14.65m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	nach Vereinbarung (Oktober 2026)
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Boden	Fliesenboden
Parken	Freiplatz
Küche	ja
Terrasse	1

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	C
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	71A, 73A
Nähe	Kaiser Ebersdorfer Straße