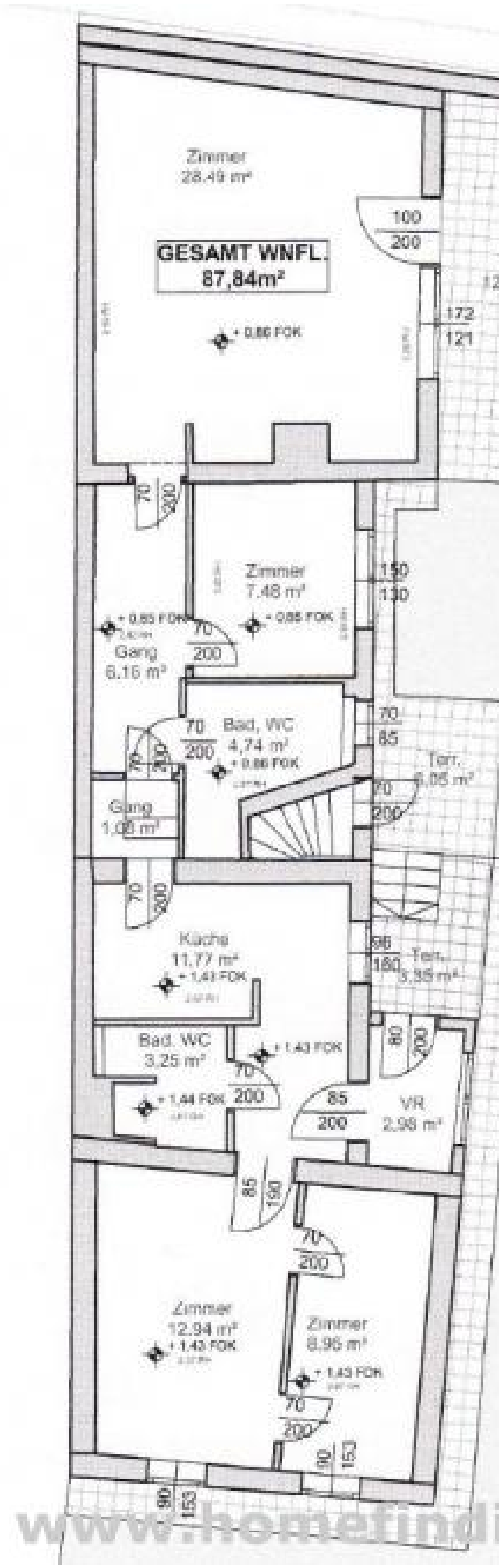
Einfamilienhaus mit südseitigem Garten - befristet

📍 1110 Wien, Nähe: Kaiser Ebersdorfer Straße

€ 1.782,- /Monat

Pläne



www.homefindi

www.homefinding.at

Zur Immobilie

Termine ab Mitte August möglich

NUR FÜR MAX 3 PERSONEN GEEIGNET!

Dieses moderne Einfamilienhaus befindet sich in grüner ruhiger Lage des 11.Bezirks nahe der Kaiser Ebersdorfer Straße.

VIDEO: https://youtu.be/QAXc9XezEqw

LAGE:
Geschäfte, Restaurants, Supermärkte etc sind leicht erreichbar. Die Linien 71A, 73A verbinden rasch zu anderen Stadtteilen.

OBJEKT
Das Haus selbst hat folgende Räume:

>EG:
.Vorzimmer
.ca 28,49m² Wohnzimmer
.Küche
.2 Duschbäder mit WC
.kleineres Schlafzimmer
.zweites größeres Schlafzimmer
.drittes Zimmer oder Schrankraum.

>KG:
.1 Raum

Ausstattung:
.Fliesenböden
.Garten
.Autoabstellplatz
.Einbaukästen

VORAUSSETZUNGEN:
.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > ca 3-fache der Miete
.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid

KOSTEN:
Miete: inkl BK (exklusive Wasser/Abwasserkosten), inkl MwSt
Kaution: 5 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	5914
Immobilientyp	Haus

Kosten

Nettomiete	€ 1.490,-
Bruttomiete	€ 1639
Betriebskosten brutto	€ 143
Gesamtmiete	€ 1.782,-

Basisdaten

Wohnfläche	87.84m^2
Nutzfläche	102.49m^2
Grünfläche	300m^2
Kellerfläche	14.65m^2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	nach Vereinbarung (Oktober 2026)
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Boden	Fliesenboden
Parken	Freiplatz
Küche	ja
Terrasse	1

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	71A, 73A
Nähe	Kaiser Ebersdorfer Straße