

ruhige 4-Zimmerwohnung, großer Balkon + Garten - befristet

√ 1190 Wien, Nähe: Nottebohmstraße, Krottenbachstraße

€ 2.625,-/Monat





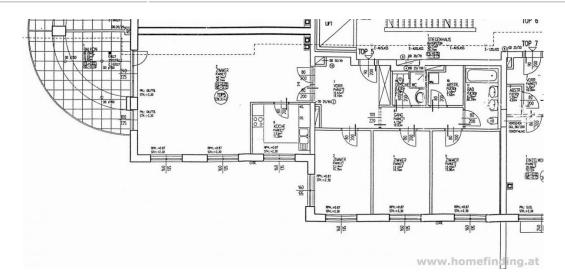






Pläne











Zur Immobilie

Diese sehr gepflegte Neubauwohnung befindet sich in Grünruhelage und verfügt dennoch über eine sehr gute Infrastruktur.

LAGE:

Einkaufszentrum, Bank, Friseur, Putzerei, Blumengeschäft, etc sind zu Fuß in 5 Minuten erreichbar - ebenso die Buslinien 35A+ 39A sowie Schulen/ Kindergärten.

OBJEKT:

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

Vorraum

ca. 48m² südseitiges Wohn-Esszimmer mit ca. 20m² Balkon separate Küche mit Fenster Vorzimmer zu den Schlafräumen

3 Schlafzimmer

Wannenbad mit WC

Duschbad mit WC

Abstellraum

Garten hinter dem Haus

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden

kleiner Eigengarten (nicht direkt von der Wohnung erreichbar)

Kellerabteil

ca 22m² Balkon

Garagenplatz (separat anzumieten).

KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MwSt, inkl 1x Garage

zusätzliche monatliche Kosten: e 110 für Heizung/ Warmwasser

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis

aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

Allgemeines

Objektnummer	583
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Basisdaten

Wohnfläche	128.32m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3



Bad 2 WC 2

Alter Neubau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab März 2026
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung Boden Parkettboden

Parken Garage

Küche ja Balkon ja Lift ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 48

Lage

Verkehrsanbindung 35 A, 39 A

Nähe Nottebohmstraße, Krottenbachstraße

